

Město Nová Včelnice

Pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou v majetku města Nová Včelnice

Zastupitelstvo města Nová Včelnice v souladu se zákonem č. 128/200 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 4. 9. 2019 usnesením č. 141/2019/8 schválilo následující pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou ve městě Nová Včelnice.

ČI. I

Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanovují postup pro přijímání a vyřizování žádostí o přidělení bytů v DPS a evidenci těchto žádostí.
2. Rozsah úkonů pečovatelské služby a dalších sociálních služeb poskytovaných v DPS se řídí zákonem 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcí vyhlášky 505/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Byty v domě s pečovatelskou službou, se pro účely těchto pravidel rozumí budova č.p. 517, Za Kozlovkou, 378 42 Nová Včelnice ve výlučném vlastnictví města Nová Včelnice zapsaná na LV 10001 pro obec a katastrální území Nová Včelnice.
4. Výše nájemného za užívání bytu v DPS a za služby s užíváním spojené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a těmito pravidly.
5. Ukončení nájmu bytu v DPS se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a těmito pravidly.
6. Byt v DPS je dle ustanovení § 2300,2301 zákona 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bytem v domě zvláštního určení a k tomuto bytu nevzniká právo společného nájmu bytu manželů a nepřechází nájem bytu na rodinné příslušníky či jiné osoby.
7. Občanům umístěným v DPS je na vlastní žádost poskytována pečovatelská služba, za kterou zodpovídá její zřizovatel.

ČI. II

Podání žádosti

1. Žádosti žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou eviduje pracovník zajišťující sociální agendu na městském úřadu v Nové Včelnici. Evidence přijatých nevyřízených žádostí je vedena ve jmenných seznamech žadatelů o byt v DPS, kde jsou žádosti seřazeny dle data podání.
2. Žádost o umístění v domě s pečovatelskou službou si může podat každý občan, který:
 - a) je způsobilý k právním úkonům
 - b) má trvalé bydliště na území ČR
 - d) je poživatel starobního důchodu, nebo invalidního důchodu, zdravotně postižený, jeho zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské služby, nebo lze předpokládat, že tuto pomoc bude potřebovat pro postupné zhoršování zdravotního stavu
3. Žádosti mohou podat rovněž manželé či jiné dvojice, které chtějí žít ve společné domácnosti a zároveň alespoň jeden z dvojice splňuje podmínky uvedené v ČI. II bodu 2 d).
4. Součástí žádosti o umístění je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele.
5. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři. Žadatel je povinen vyplnit formulář úplně a pravdivě, jinak bude jeho žádost zamítnuta.

Město Nová Včelnice

Čl. III

Evidence žádosti

1. Žadatel, který splňuje podmínky, bude o zařazení do pořadníku žadatelů vyrozuměn písemně na adresu uvedenou v žádosti.
2. Žádost občana, který bez závažných důvodů odmítne nabízený byt v DPS, se zařadí na konec pořadníku.
3. Žádost se vyřadí z evidence:
 - a) nesplňuje-li žadatel podmínky pro podání žádosti
 - b) na vlastní žádost, nebo žadatel ve lhůtě 60-ti dnů nebude reagovat na písemnou výzvu k aktualizaci své žádosti
 - c) zjistí-li se, že žadatel při podání potvrzení nebo změně své žádosti uvedl záměrně nesprávné údaje
 - d) v případě úmrtí žadatele
 - e) je-li žadatel umístěn v DPS nebo v jiném sociálním zařízení
 - f) pokud žadatel dvakrát odmítl přidělený byt
4. Skutečnost, že byl žadatel vyřazen z evidence žadatelů o umístění v DPS mu bude oznámena písemně na adresu uvedenou v žádosti.

Čl. IV

Podmínky a kritéria přijetí do DPS

1. Při rozhodování o přidělení bytu bude vždy upřednostněn žadatel podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřeby poskytování pečovatelské služby.
2. Při posuzování se přihlédne
 - ke zdravotnímu stavu žadatele
 - k trvalému pobytu žadatele
 - k osamělosti žadatele
 - k celkové sociální situaci žadatele
 - k již zavedené pečovatelské službě
 - k době podání žádosti
 - k vhodnosti současného bydlení

Čl. V

Překážky k uzavření nájemní smlouvy

1. Žadatel, který není schopen se sám o sebe postarat, vyžaduje celodenní dohled, stálou lékařskou a ošetrovatelskou péči, nebo jeho stav odpovídá umístění v domově důchodců nebo ve zdravotnickém zařízení pro dlouhodobě nemocné.
2. Žadatel postižený přenosným infekčním onemocněním.
3. Žadatel závislý na alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látkách.

Město Nová Včelnice

4. Žadatel, který je dosud nájemcem bytu v majetku obce, bude byt v DPS poskytnut až po ukončení nájemní smlouvy na tento byt.

Čl. VI

Přidělování bytů v DPS

1. Při uvolnění bytu vybere starosta města vhodného žadatele. Pověřený pracovník městského úřadu oznámí žadateli možnost přidělení bytu v DPS a vyzve jej k jednání za účelem přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy a nastěhování v určitém termínu.
2. Pro přidělení bytu není rozhodující doba vedení žádosti v evidenci žadatelů, ale momentální potřeba žadatele.
3. V případě, že žadatel nebude během 15-ti pracovních dnů k zastížení ohledně vstoupení do jednání, nebo byt odmítne, bude uvolněný byt nabídnut dalšímu zájemci.
4. Pokud žadatel nabízený byt omítne s tím, že se prozatím nechce do DPS stěhovat, bude jeho žádost zařazena na konec pořadníku evidence žadatelů o byt v DPS.
5. Jestliže žadatel odmítne byt více jak dvakrát, z jakéhokoli důvodu, bude z evidence žadatelů vyřazen pro nezájem o přidělení bytu. Tato skutečnost mu bude následně písemně sdělena na adresu uvedenou v žádosti.

Čl. VII

Ukončení pobytu v DPS

1. Ukončení nájemní smlouvy v DPS se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. Při ukončení pobytu (úmrť, změna pobytu, umístění v jiném domově důchodců) v DPS zajistí pronajímatel převzetí bytu a nabídne je dalšímu žadateli.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje Zastupitelstvo obce Nová Včelnice.
3. Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 141/2019/8 dne 4. 9. 2019 a nabývají účinností dnem 5. 9. 2019.
4. Schválením těchto pravidel se ruší Pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou v majetku města Nová Včelnice ze dne 28. 11. 2018.


.....
Tomáš Hrubec, místostarosta


.....
Ing. Karel Dvořák, starosta

vyřešeno: 5. 9. 2019
sej. číslo:
čj: 46/19