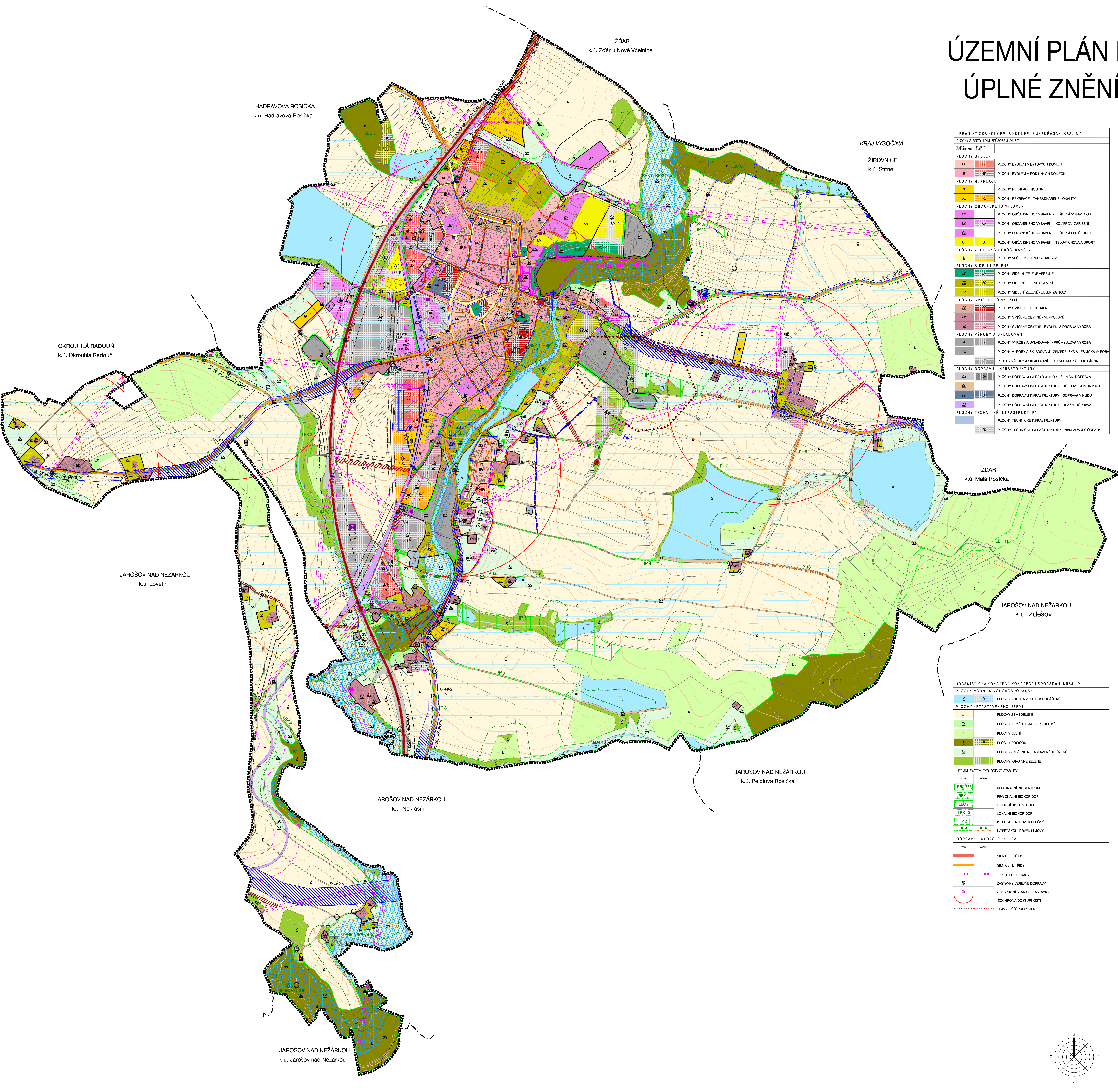


ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VČELNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
PLOCHY S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PLOCHY BYDLENÍ	
B1	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
B2	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	
R1	PLOCHY REKREACE RODINNÉ
R2	PLOCHY REKREACE - ZAHRADEKÁŘSKÉ LOKALITY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
O1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
O2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Komerční zařízení
O3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ PODPĚRISTĚ
O4	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Tělocvičovna a sport
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
U	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE	
Z1	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE VEŘEJNÉ
Z2	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE OSTATNÍ
Z3	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE - ZELEN ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
S1	PLOCHY SMÍŠENÉ - CENTRÁLNÍ
S2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
S3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ A DROBNÁ VÝROBA
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
V1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA
V2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
D1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
D2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
D3	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KULDU
D4	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLADÁNÍ S ODPADY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - VODOVOD	
KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - VODOVOD	
KANALIZACE, OTVĚRY PRÍPOJ. PLYN.	
OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	
OCHRANA HISTORICKÉHO CHARAKTERU ZASTAVBY	
VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY - MÍSTNÍ	
HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY - STAVBY, DROBNÁ ARCHITEKTURA	
PLŮTNÉ PÁSMO HRANIČNÍ	
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK	
ISOČAROVNICE	
LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV	
VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNOSTI STAVBY (MPS, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNOSTI OPATŘENÍ (OPS) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VYMEZENÍ ÚPS A ÚPO, PRO KTERÉ LZE PRAVĚ K POZEMKŮM A STAVBAM VYUŽITÍ	
VYMEZENÍ ÚPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKLADNÍ PRAVO	
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ JEVI V ÚZEMÍ	
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA	
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - AREÁL	
PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP	
REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK	
VOZAKOVOST 50 M OD OKRAJÍ LESU	
SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO	
OCHRANNÉ PÁSMO DRAHY	
OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN	
NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV	
SLOUPOVÁ TRAMOSTANICE	
KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 KV	
ZDĚNÁ TRAMOSTANICE	
VODOVODNÍ RÁD	
VODNÍ RÁD	
VODODEM	
ČERPAČ STANICE VODOVÁDENSKÁ	
UPRAVNA VODY	
ODBĚRNÉ MÍSTO POŽÁRNÍ VODY	
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ	
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ	
INVESTICE DO PŮDY (MELIORACE)	
ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD	
PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV	
SPRAVČOVNÁ KANALIZACE	
DIŠTŮVÁ KANALIZACE	
JEDNOTNÁ KANALIZACE	
OTVĚRNÝ PRÍPOJ	
KANALIZAČNÍ VÝTLAK	
ČERPAČ STANICE KANALIZACE	
ODLEHOVACÍ KONKORDA	
VTL PLYNOVOD	
SKAD ZAŘÍZENÍ	
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU	
VTL REGULAČNÍ STANICE	
STL PLYNOVOD	
TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - DOK	
TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - MÍSTNÍ KABELY	
TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - RR PAPREK	
JEVY KE ZRŮŠENÍ	
ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100	
AKTIVNÍ ZONA ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	
OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚLÉSKÉHO AREÁLU	
FOTOVOLTAČNÁ ELEKTŘARNA	
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU	

Celá správní území je zápisem územní Ministerstva obrany z hlediska povolání vymezených druhů staveb

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
V1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Z	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ
Z2	PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ - SPECIFICKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
S1	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STAV	NAZNAČ
RBK 1	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK 2	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK 1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK 2	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP 1	INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ
IP 2	INTERAKČNÍ PRVEK LINOVÝ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV	NAZNAČ
S1	SILNICE I. TŘÍDY
S2	SILNICE II. TŘÍDY
C1	CYKLISTICKÉ TRASY
D1	ZASTÁVKY VEŘEJNÉ DOPRAVY
D2	ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKY
L1	LIDSKÁ DOSTUPNOST
H1	HLAVNÍ PŘÍPOJENÍ

ETAPIZACE	
I	II. ETAPA VYSTAVBY
HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
-----	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
-----	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 10. 2. 2020
-----	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-----	PLOCHY PŘESTAVBY
-----	IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚP NOVÁ VČELNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 219-008-810

ZHOVDITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ

GRAF. PRÁCE : H. BRYCHTOVÁ

MĚŘÍTKO : 1:5000

DATUM : DUBEN 2022

ÚP NOVÁ VČELNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 219-008-810

ZHOVDITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ

GRAF. PRÁCE : H. BRYCHTOVÁ

MĚŘÍTKO : 1:5000

DATUM : DUBEN 2022

ÚP NOVÁ VČELNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 219-008-810

ZHOVDITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ

GRAF. PRÁCE : H. BRYCHTOVÁ

MĚŘÍTKO : 1:5000

DATUM : DUBEN 2022

II. 1