

# USNESENÍ

**z 20. zasedání Zastupitelstva města Nová Včelnice**  
**konaného dne 17. 03. 2021 od 19:00 hodin**

## **Určení ověřovatelů zápisu (dle § 95 odst. 1 zák. o obcích) a zapisovatele**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice **určuje** ověřovateli zápisu pana Karla Milereta a paní Alenu Bočkovou a zapisovatelkou paní Pavlínu Peškovou.

**Usnesení č. 368/2021/20**

## **Schválení programu**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** následující program 20. zasedání.

1. OZV č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu
2. Delegování na valnou hromadu Teplospolu pro rok 2021
3. Delegování na valnou hromadu EKO SKLÁDKY pro rok 2021
4. Smlouva o dílo – oprava únikového schodiště na Athéně
5. Smlouva o dílo – oplocení areálu technických služeb
6. Smlouva o dílo – oplocení sektoru kladiva
7. Kupní smlouva – koupě pozemku parc. č. 377/1
8. Kupní smlouva – prodej pozemku parc. č. 1453/2
9. Doporučení na prominutí místního poplatku z pobytu v souvislosti s COVIDEM
10. Úleva na nájemném v souvislosti s COVIDEM
11. Smlouva o dílo – vypracování PD na stavební úpravy čp. 20
12. Smlouva o dílo – veřejné osvětlení Školní ulice
13. Zpráva o činnosti pečovatelské služby Ledax
14. Výběr dodavatele na akci Stavební úpravy sociálních zařízení ve 3 pavilonech mateřské školy v Nové Včelnici
15. Podání žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce kuchyně MŠ
16. Záměr prodeje pozemků Luční ulice – vyhodnocení
17. Smlouva o dílo – vypracování PD na rekonstrukci atletického koridoru a přístavbu WC pro atletický stadion
18. Vyřazení majetku z inventarizace
19. Rozpočtové opatření č. 1/2021
20. Smlouva o dílo – oprava šoupat ulice Švermova a Komenského
21. Ceník technických služeb města Nová Včelnice č. 1/2021

**Usnesení č. 369/2021/20**

### **1) OZV města č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu. OZV je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 370/2021/20**

### **2) Delegování na valnou hromadu Teplospolu pro rok 2021**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice **deleguje** starostu pana Tomáše Hrubce jako zástupce města k účasti na 24. valné hromadě akciové společnosti Teplo spol, Vajgar 585/III, Jindřichův Hradec.

**Usnesení č. 371/2021/20**

**3) Delegování na valnou hromadu EKO SKLÁDKY pro rok 2021**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice **deleguje** pana Tomáše Hrubce jako zástupce města k účasti na řádné valné hromadě společnosti s.r.o. EKO SKLÁDKA, Václavská 609/III, Jindřichův Hradec, konané v roce 2021.

**Usnesení č. 372/2021/20**

**4) Smlouva o dílo – oprava únikového schodiště a požární podhled ubytovna Athéna v Nové Včelnici**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na realizaci akce Oprava únikového schodiště a požární podhled ubytovna Athéna v Nové Včelnici s dodavatelem Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26105128 za celkovou smluvní cenu 100 592 Kč. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 373/2021/20**

**5) Smlouva o dílo – oplocení areálu technických služeb**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na realizaci akce Oplocení areálu technických služeb města Nová Včelnice s dodavatelem Zámečnictví Rostislav Vránek, 378 21 Doňov 1, IČ 73498068 za celkovou smluvní cenu 115 381 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 374/2021/20**

**6) Smlouva o dílo – oplocení sektoru kladiva**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na realizaci akce Oplocení sektoru kladiva pod atletickým stadionem v Nové Včelnici s dodavatelem Zámečnictví Rostislav Vránek, 378 21 Doňov 1, IČ 73498068 za celkovou smluvní cenu 138 731 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 375/2021/20**

**7) Kupní smlouva – koupě pozemku parc. č. 377/1**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. 377/1 v katastrálním území Nová Včelnice o výměře 333 m<sup>2</sup> od prodávající [REDAKCE], za dohodnutou kupní cenu 6 826 Kč. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 376/2021/20**

**8) Kupní smlouva – prodej pozemku parc. č. 1453/2**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1453/2 v katastrálním území Nová Včelnice o výměře 81

m<sup>2</sup> s kupující [REDACTED],  
za dohodnutou kupní cenu 13 469 Kč. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 377/2021/20**

**9) Doporučení na prominutí místního poplatku z pobytu v souvislosti s COVIDEM**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **doporučuje** finančnímu odboru městského úřadu v Nové Včelnici, jako správci místních poplatků, prominout místní poplatek z pobytu po celý rok 2021, z důvodu dlouhotrvajícího nouzového stavu souvisejícího s pandemií koronaviru.

**Usnesení č. 378/2021/20**

**10) Úleva na nájemném v souvislosti s COVIDEM**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** podnikajícím osobám v nebytových prostorech města Nová Včelnice prominutí nájmu v plné výši po dobu platných vládních opatření v roce 2021, která podnikatelskou činnost v uvedených prostorech neumožňují. Podmínkou úlevy je odeslání žádosti podnikající osoby na městský úřad v Nové Včelnici, a dále nesmí mít podnikající osoba dluh na nájemném vůči městu.

**Usnesení č. 379/2021/20**

**11) Smlouva o dílo – vypracování PD na stavební úpravy čp. 20 v Nové Včelnici – I. etapa**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace Stavební úpravy čp. 20 v Nové Včelnici – I. etapa se zhotovitelem JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26035138, za celkovou smluvní cenu 152 500 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 380/2021/20**

**12) Smlouva o dílo – rekonstrukce veřejného osvětlení Školní ul. v Nové Včelnici – I. etapa**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na realizaci akce Rekonstrukce veřejného osvětlení Školní ul. v Nové Včelnici – I. etapa s dodavatelem Svatoslav Pokorný, Otín 114, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 67192882, za celkovou smluvní cenu 285 560 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 381/2021/20**

**13) Zpráva o činnosti pečovatelské služby Ledax**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice **bere na vědomí** zprávu o činnosti PS Ledax o.p.s. s ročním vyúčtováním výdajů a příjmů ve městě Nová Včelnice v roce 2020.

**Usnesení nevzniká**

**14) Výběr dodavatele na akci Stavební úpravy sociálních zařízení ve 3 pavilonech mateřské školy v Nové Včelnici**

a) Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **rozhoduje** o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26105128, na realizaci akce Stavební úpravy sociálních zařízení ve 3 pavilonech mateřské školy v Nové Včelnici, s cenou 3 239 393,99 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 382/2021/20**

- b) Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo ve znění předloženém k projednání se zhotovitelem Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26105128, na realizaci akce Stavební úpravy sociálních zařízení ve 3 pavilonech mateřské školy v Nové Včelnici, za celkovou smluvní cenu 3 239 393,99 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 383/2021/20**

**15) Podání žádosti o dotaci na akci Rekonstrukce kuchyně MŠ**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** podání žádosti o dotaci z programu ministerstva financí na realizaci akce Rekonstrukce kuchyně MŠ v Nové Včelnici. Vlastní podíl na realizaci projektu bude hrazen z rozpočtu města.

**Usnesení č. 384/2021/20**

**16) Záměr prodeje pozemků Luční ulice – vyhodnocení**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání

- a) **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 223/209 o výměře 1257 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nová Včelnice kupující [redacted], [redacted] a [redacted] za cenu 510 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 641 070 Kč.

**Usnesení č. 385/2021/20**

- b) **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 223/219 o výměře 1544 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nová Včelnice kupujícím [redacted], [redacted], [redacted] a [redacted] za cenu 707 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 1 091 608 Kč.

**Usnesení č. 386/2021/20**

- c) **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 223/225 o výměře 1224 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nová Včelnice kupující [redacted], [redacted], za cenu 630 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 771 120 Kč.

**Usnesení č. 387/2021/20**

- d) **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 223/230 o výměře 1694 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nová Včelnice kupujícímu [redacted], [redacted], [redacted] za cenu 671 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 1 136 674 Kč.

**Usnesení č. 388/2021/20**

- e) **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 223/137 o výměře 1345 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nová Včelnice kupujícím [redacted] a [redacted], [redacted], [redacted] – [redacted] za cenu 750 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 1 008 750 Kč.

**Usnesení č. 389/2021/20**

- f) **u k l á d á** starostovi města Nová Včelnice vypracovat návrhy smluv podle bodů a), b), c), d), e) projednávaného bodu 16, tyto smlouvy jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 390/2021/20**

**17) Smlouva o dílo – vypracování PD na rekonstrukci atletického koridoru a přístavbu WC pro atletický stadion**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace Rekonstrukce atletického koridoru a přístavba WC pro atletický stadion J. Jelínka v Nové Včelnici se zhotovitelkou Věrou Davidovou, Masarykovo nám. 35, 378 42 Nová Včelnice, IČ 03765947, za celkovou smluvní cenu 208 000 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 391/2021/20**

**18) Vyřazení majetku z inventarizace**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** návrh na vyřazení předloženého majetku z inventarizace města v celkové hodnotě 72 511,90 Kč. Soupis jednotlivých majetků je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 392/2021/20**

**19) Rozpočtové opatření č. 1/2021**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2021 včetně zapracování případných změn dle projednávaných bodů 20. zasedání zastupitelstva města Nová Včelnice. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 393/2021/20**

**20) Smlouva o dílo – oprava šoupat Švermova a Komenského ulice**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na opravu šoupat ve Švermově a Komenského ulici v Nové Včelnici s dodavatelem ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČ 60849657 za celkovou smluvní cenu 80 580 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 394/2021/20**

**21) Ceník technických služeb města Nová Včelnice č. 1/2021**

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** Ceník technických služeb města Nová Včelnice č. 1/2021. Ceník je přílohou zápisu.

**Usnesení č. 395/2021/20**