

M ě s t s k ý ú ř a d N o v á V č e l n i c e

odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.:	Výst. 0646/25/K1	ISSŘ
Č.J.:	0646/25/SÚ	ZÁMĚR: Z/2025/4650
OPRÁVNĚNÁ		ŘÍZENÍ: R/2025/43402
ÚŘEDNÍ OSOBA:	Roman Klimeš	Č.J.: R/2025/43402/2
TEL.:	384371328, 384371327	
E-MAIL:	stavebni2@vcelnice.cz	
	stavebni1@vcelnice.cz	
DATUM:	5.3.2025	VYPRAVENO: 5.3.2025

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 4.3.2025 podalo

Město Nová Včelnice, IČO 00247146, Komenského 386, 378 42 Nová Včelnice,
které zastupuje Věra Davidová Projektová činnost ve výstavbě, IČO 03756947, nar. 17.1.1970,
Masarykovo náměstí 35, 378 42 Nová Včelnice

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO, ETAPA 1, PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ Nová Včelnice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 678, parc. č. 1082/12, 1086/2, 1086/3, 1088/1 v katastrálním území Nová Včelnice.

Účel stavby:

- Bourání stavebních objektů
 - stavba technického vybavení
 - přístřešek
 - stavba obsahuje azbest - vlnité eternitové střešní desky
 - opěrná zídka
 - elektroinstalační kolektor
 - panelová zpevněná plocha.
- Kácení stromů
 - V zájmovém území dojde ke kácení dřevin, jedná se o 37 vzrostlých stromů a soubor 16-ti stromů do obvodu 80 cm určených ke kácení v zájmové lokalitě.
- Demolice, kácení a vyčištění pozemku jako příprava staveniště pro vytvoření nové stavební parcely v kú Nová Včelnice p.č. st. 678, 1086/2, 1086/3, 1082/12, pro výstavbu nového ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Věra Davidová autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT0102429; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
4. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) popsán v projektové dokumentaci.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) dokončené odstranění.
7. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeného stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
8. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy.
9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysazena zeleň.

III. Stanoví podmínky pro kácení dřevin:

1. Kácení dřevin bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Věra Davidová autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT0102429 a v souladu s jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu J. Hradec, odboru životního prostředí ze dne 21.1.2025 č.j.: R/2025/7096; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Kácení bude provedeno nejpozději do 31.3.2026. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu do 31. 3.2025 nebo od 01.11 2025 do 31.03.2026
3. Pokácení bude provedeno odbornou firmou a bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob.
4. Pokácení nesmí být provedeno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

IV. Ukládá vlastníkově povinnost kompenzace vzniklé ekologické újmy pokácením dřevin náhradní výsadbou:

1. Náhradní výsadba 35 kusů stromů a to 10 ks stromů jehličnatých o výšce sazenice alespoň 1 m a 25 ks stromů listnatých o obvodu kmene ve výšce 100 cm alespoň 8 cm, a to na pozemky ve vlastnictví města Nová Včelnice.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději 30.11.2027.

3. Vlastník zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let – pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.
4. O provedení náhradní výsadby uvědomí vlastník Městský úřad, odbor VÚP a OŽPDI v Nové Včelnici nejpozději do 14 dnů od její realizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nová Včelnice, Komenského 386, 378 42 Nová Včelnice

Odůvodnění:

Dne 3.2.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby a statického posouzení.
- Plná moc pro zastupování.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Povolené kácení dřevin, tyto stromy netvoří žádný krajinný prvek a nejsou chráněny.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 21.1.2025, č.j.: R/2025/7096.
- KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 3.2.2025, č.j.: KHSJC 02323/2025/HOK JH-TA (spisová značka řízení: R/2025/22035).
- CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 22.1.2025, č.j.: 16412/25.
- CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. („Vyjádření“) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“) ze dne 11.11.2024, č.j.: 322445/24.
- ČEVAK a.s., vyjádření (zákres sítí - s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě) ze dne 11.11.2024, zn.: O24070245163.
- ČEVAK a.s., vyjádření - Nová Včelnice parc. č. 1086/2, zdravotní středisko, ETAPA 1, PŘÍPRAVA STAVEBNÍSTĚ (povolení záměru - bez návrhu napojení na vodohospodářské sítě) ze dne 20.1.2025, zn.: O25070249246.
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D a.s. a podmínkách činnosti v jeho blízkosti ze dne 11.11.2024, č.j.: Z0980-26343675.
- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D a.s. a podmínkách činnosti v jeho blízkosti ze dne 11.11.2024, č.j.: Z0980-26343675.
- EG.D, a.s., Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 22.1.2025, č.j.: M18357-27144753.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace

pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Nová Včelnice, EG.D, s.r.o., ČEVAK a.s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu – Městského úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Roman Klimeš v. r.
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Roman Klimeš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

vlastník (do DS)

Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice
- prostřednictvím Věra Davidová Projektová činnost ve výstavbě, IDDS: 6s3c5ve

účastníci (do DS)

Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány státní správy

Město Jindřichův Hradec, Odbor ŽP, IDDS: dc7b3kp
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště J. Hradec, IDDS: agzai3c