

USNESENÍ

z 21. zasedání Zastupitelstva města Nová Včelnice, konaného dne 06. 06. 2012

- 1/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice schvaluje předložený program zasedání.
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/1.
- 2/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice schvaluje ověřovatele zápisu Věru Davidovou a MUDr. Jaroslava Letochu a zapisovatelku Janu Štěpánovou.
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/2.
- 3/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2012 a pověřuje účetní zapracováním do účetnictví města.
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/3.
- 4/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice revokuje usnesení č. 3/2010/10. Zastupitelstvo města schvaluje ceny stavebních parcel - v ulici Luční /Za Kozlovkou/ dle předložené tabulky – varianta č. 1.
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/4.
- 5/ Zastupitelstvo Města Nová Včelnice schvaluje bezúplatný převod pozemků pozemková parcela číslo 724/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, pozemková parcela číslo 724/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a pozemková parcela číslo 1781, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Nová Včelnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracoviště Jindřichův Hradec, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Města Nová Včelnice s těmito omezujícími a zavazujícími podmínkami:
 1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům specifikovaným v čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převáděné nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového

předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.

b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III., odst. 1., kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/5.

- 6/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice schvaluje rozdělení dotací na činnost spolků a organizací dle předloženého návrhu a současně pověřuje účetní města zapracováním do rozpočtové změny č. 5/2012. Finanční prostředky budou kryty z rezervy.

Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/6.

- 7/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice souhlasí s tím, aby starosta města zřídil na dobu neurčitou funkci odborného asistenta starosty, která nebude zařazena do městského úřadu ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, která bude obsazována dle potřeb města a úřadu.

Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/7.

- 8/ **Zastupitelstvo města Nová Včelnice schvaluje předložený dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. 61/2011 na zhotovení stavby „ZTV Za Kozlovkou“, kterým se mění lhůta dokončení z 31. 5. 2012 na 30. 6. 2012 a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 61/2011.**
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/8.
- 9/ **Zastupitelstvo města Nová Včelnice rozhodlo vybrat firmu AQUASERV s.r.o., Boženy Němcové 12, 370 80 České Budějovice, IČ 60071371 jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Čištění vrtů HV3 a HV4 Nová Včelnice“ za nabídkovou cenu 151.200,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu k podpisu rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky a následně po uplynutí doby určené k odvolání zájemců k podpisu objednávky provedení veřejné zakázky.**
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/9.
- 10/ **Zastupitelstvo města Nová Včelnice schvaluje předloženou mandátní smlouvu č. 38/2012 mezi Městem Nová Včelnice jako mandantem a Ing. Ivanou Jurečkovou, Tyršova 7, 746 01 Opava, IČ 63301474, jako mandatářem, na komplexní organizační a věcné zajištění zadání veřejné zakázky – „Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Nová Včelnice“, podle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a pověřuje starostu města k podpisu mandátní smlouvy.**
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/10.
- 11/ **Zastupitelstvo města Nová Včelnice schvaluje předloženou Kupní smlouvu, kde Město Nová Včelnice prodává panu Milanovi Zikmundovi, Na Hliněnce 450, Nová Včelnice, pozemek parcelní číslo 730/28 o vým. 91 m², zapsaný pro obec a katastrální území Nová Včelnice za cenu 7.280,- Kč, s tím, že si veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti zajistí kupující a pověřuje starostu města k podpisu této Kupní smlouvy.**
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/11.
- 12/ **Zastupitelstvo města Nová Včelnice schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která bude uzavřena mezi Městem Nová Včelnice a společností E. ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, na pozemku parc. č. 1111/2, zapsané na LV č. 10 001 pro obec a katastrální území Nová Včelnice na realizaci stavby „Nová Včelnice, U Tratě - NN (Váňa)“ a pověřuje starostu podpisem této Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 500,- Kč bez DPH.**
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/12.

- 13/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice bere na vědomí Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu Domu služeb, Na Hliněnce čp. 457 v Nové Včelnici s Ingrid Bedáňovou - hudební školou YAMAHA, IČ:70666610 k 30. 6. 2012.
Usnesení č. 21/2012/13.
- 14/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice neschvaluje předloženou smlouvu o spolupráci mezi Městem Nová Včelnice a Jihočeskou hospodářskou komorou.
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/14.
- 15/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice rozhodlo vybrat firmu GASTOP JH s.r.o., Na Kopečku 3, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ:26083175, jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a služby „Výměna elektrického ohřívače“ v komplexu ATHENA, Školní čp. 469, Nová Včelnice za nabídkovou cenu 51.524,- Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu objednávky provedení veřejné zakázky.
Výsledek hlasování: přítomno 9 členů zastupitelstva: pro 9, proti 0, zdržel se 0.
Návrh usnesení byl schválen. Usnesení č. 21/2012/15.
- 16/ Zastupitelstvo města Nová Včelnice bere na vědomí zápis Finančního výboru o provedení kontroly hospodaření PO Mateřská škola Nová Včelnice za období od 01. 01. 2012 do 16. 05. 2012.
Usnesení č. 21/2012/16.