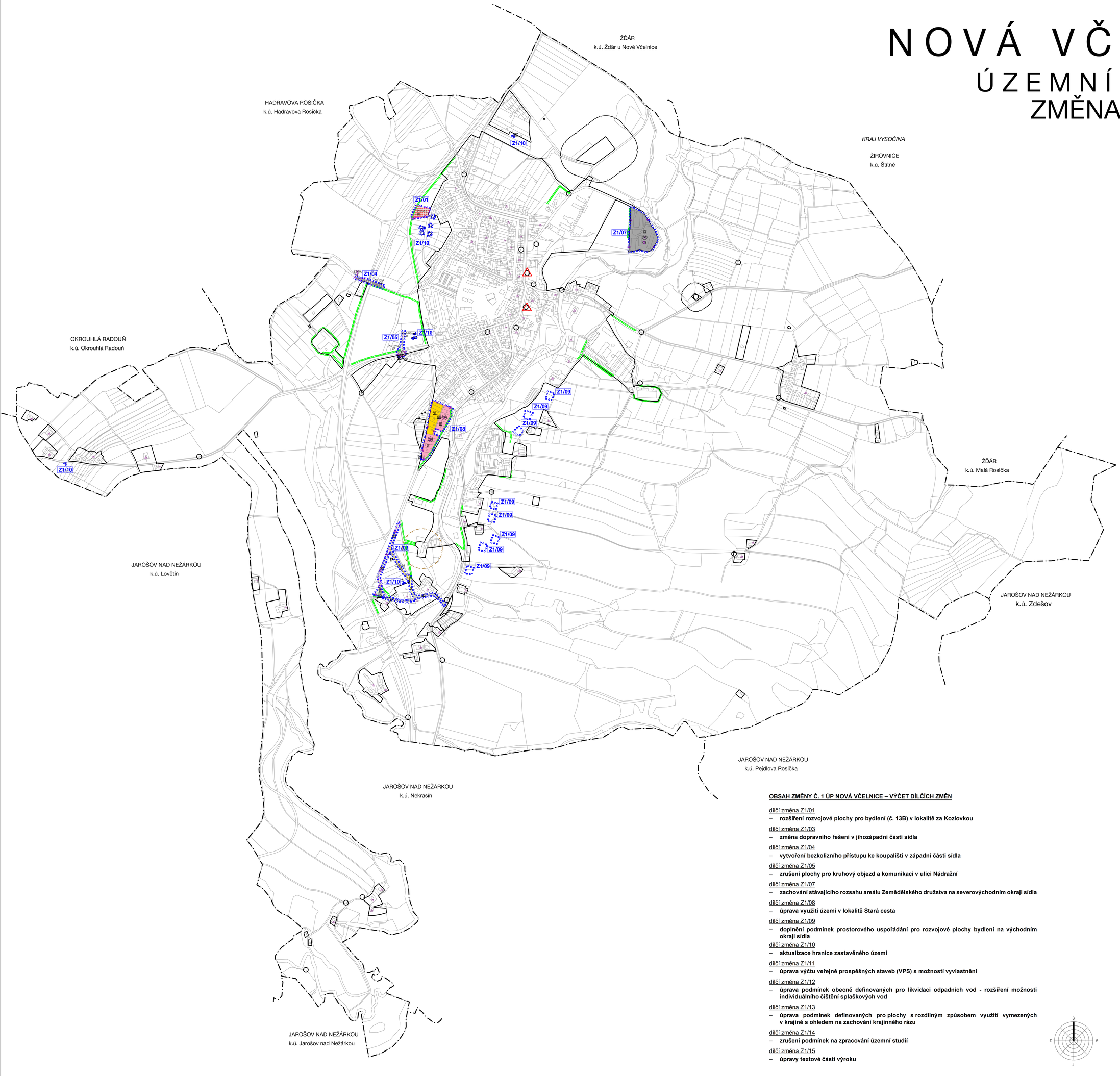
NOVÁ VČELNICE

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA č.1



LEGENDA PRO ZMĚNU č. 1:

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Z1/01	IDENTIFIKACE DÍLČÍ ZMĚNY
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 10. 2. 2020
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
X	ZASTAVITELNÉ PLOCHY KE ZRUŠENÍ
X	PLOCHY PŘESTAVBY KE ZRUŠENÍ
X	OSTATNÍ JEVY KE ZRUŠENÍ
Z1/01	IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PLOCHY STABILIZOVANÉ / PLOCHY ZMĚN	
PLOCHY BYDLENÍ	
BI	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	
RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ LOKALITY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
U	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
VP	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRATRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
SN	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP NOVÁ VČELNICE – VÝČET DÍLČÍCH ZMĚN

dílčí změna Z1/01
– **rozšíření rozvojové plochy pro bydlení (č. 13B) v lokalitě za Kozlovkou**

dílčí změna Z1/03
– **změna dopravního řešení v jihozápadní části sídla**

dílčí změna Z1/04
– **vytvoření bezkolizního přístupu ke koupališti v západní části sídla**

dílčí změna Z1/05
– **zrušení plochy pro kruhový objezd a komunikaci v ulici Nádražní**

dílčí změna Z1/07
– **zachování stávajícího rozsahu areálu Zemědělského družstva na severovýchodním okraji sídla**

dílčí změna Z1/08
– **úprava využití území v lokalitě Stará cesta**

dílčí změna Z1/09
– **doplnění podmínek prostorového uspořádání pro rozvojové plochy bydlení na východním okraji sídla**

dílčí změna Z1/10
– **aktualizace hranice zastavěného území**

dílčí změna Z1/11
– **úprava výčtu veřejně prospěšných staveb (VPS) s možností vyvlastnění**

dílčí změna Z1/12
– **úprava podmínek obecně definovaných pro likvidaci odpadních vod - rozšíření možnosti individuálního čištění splaškových vod**

dílčí změna Z1/13
– **úprava podmínek definovaných pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině s ohledem na zachování krajinného rázu**

dílčí změna Z1/14
– **zrušení podmínek na zpracování územní studií**

dílčí změna Z1/15
– **úpravy textové části výroku**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu č. 1 vydal :	Zastupitelstvo města NOVÁ VČELNICE
Datum nabytí účinnosti změny č. 1:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Jméno a příjmení : Ing. Petra Vozábalová Funkce : vedoucí odd. územního plánování, odbor výstavby a územního plánování, MěÚ Jindřichův Hradec Podpis :	Otisk úředního razítka pořizovatele :

HLAVNÍ VÝKRES

ÚP NOVÁ VČELNICE - ZMĚNA č.1- výsledný návrh		USB územního stavebního bratra
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	219 – 008 - 870	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI : GRAF. PRÁCE :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. TEREZA SLAVÍK GOLEŠOVÁ H. BRYCHTOVÁ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC	I. 2
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	
DATUM :	DUBEN 2022	