

M ě s t s k ý ú ř a d N o v á V č e l n i c e
odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: Výst. 2309/24/Se
Č.J.: 3629/24/SÚ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Sedláčková Jana
TEL.: 384371328, 384371327
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz
stavebni1@vcelnice.cz
DATUM: 18.10.2024

VYPRAVENO: 18.10.2024

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 § 90 a § 111 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 27.6.2024 podala



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 19
Jarošov nad Nežárkou, Lovětín č.p. 19

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 80/1, parc. č. 618/6 v katastrálním území Lovětín, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- přístavba a stavební úpravy rodinného domu Lovětín č.p. 19 o jedné bytové jednotce 2+kk
 - přístavba jedné místnosti - pracovny
 - přístavba kryté terasy
 - stavební úpravy vnitřních dispozic rodinného domu
 - nově zastavěná plocha rodinného domu včetně kryté terasy je 159,98 m³
 - vytápění je elektrickými rohožemi v podlaze, další zdroj vytápění je krbová vložka.
- Vodoinstalace
 - je ze stávající vrtané studně.
- Elektroinstalace
 - stávající.
- Splašková kanalizace
 - svedena do nové jímky na vyvážení o objemu 12 m³.

- Dešťová kanalizace
 - dešťové vody svedeny do plastových nádob pro využití na zálivku, nevyužité dešťové vody se budou přirozeně vsakovat jako doposud na pozemku parc. č. 618/6 v k.ú. Lovětín.
- Zateplení fasády izolantem o tloušťce 160 mm.

II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

užívání stavby

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

- odváděním, resp. zasakováním dešťových vod nesmí docházet k poškození okolních pozemků

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 27.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti o vydání dodatečného stavebního povolení bylo předloženo a stanoviska sdělili:

- 3 x projektová dokumentace.
- Geometrický plán.
- Prohlášení stavebního dozoru (stavbyvedoucího) o provedení stavby.
- Zpráva o revizi elektrického zařízení.
- Obec Jarošov nad Nežárkou, souhlas se stavbou ze dne 19.8.2024.
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 30.7.2024, č.j.: 227941/24.
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 30.7.2024, zn.: O24070238221.
- EG. D. a.s., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG. D. a.s. ze dne 30.7.2024, zn.: Z0980-26327490.
- EG. D. a.s., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D. a.s. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 30.7.2024, zn.: Z0980-26327490.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu – Městského úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Roman Klimeš v. r.
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Sedláčková Jana

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 27.8.2024.

Obdrží:

účastníci (na dodejku, do DS):



dotčené orgány státní správy

