

USNESENÍ

z 32. zasedání Zastupitelstva města Nová Včelnice konaného dne 01. 06. 2022 od 19:00 hodin

Určení ověřovatelů zápisu (dle § 95 odst. 1 zák. o obcích) a zapisovatele

Zastupitelstvo města Nová Včelnice **u r č u j e** ověřovateli zápisu paní Alenu Vanišovou a pana Pavla Poslušného a zapisovatelkou paní Pavlínu Peškovou.

Usnesení č. 587/2022/32

Doplnění programu - Rozhodnutí zadavatele o výběru veřejné zakázky – Stavební úpravy sociálních zařízení ve 2 pavilonech MŠ

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **rozhodlo** doplnit program 32. zasedání zastupitelstva města o bod č. 19 Rozhodnutí zadavatele o výběru veřejné zakázky – Stavební úpravy sociálních zařízení ve 2 pavilonech MŠ.

Usnesení č. 588/2022/32

Schválení programu

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **s c h v a l u j e** následující program 32. zasedání.

1. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nadcházející volební období
2. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření města za rok 2022
3. Programová dotace pro rok 2023
4. Smlouva o koupi nemovitě věci - směna pozemků SaZ
5. Smlouva o dílo na opravu výtluků silnic OK Asfalt
6. Koupě traktoru pro technické služby
7. Změna č.1 Územního plánu Nová Včelnice
8. Dodatek č. 3 ke smlouvě o svozu a likvidaci komunálního a separovaného odpadu
9. Smlouva o poskytování produktu - Galileo
10. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – Oprava havarijního stavu veřejného osvětlení v MŠ
11. Ceník technických služeb č. 2/2022
12. Nájemní smlouva nebytových prostor v domě služeb – Adélka a.s.
13. Nájemní smlouva nebytových prostor v domě služeb – Rabbit a.s.
14. Žádost o dotaci na veřejnou přednášku se zdravotní tematikou
15. Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2021
16. Rozpočtové opatření č. 3/2022
17. Odměny výborům a komisím
18. Provozní řád ČOV
19. Rozhodnutí zadavatele o výběru veřejné zakázky – Stavební úpravy sociálních zařízení ve 2 pavilonech MŠ

Usnesení č. 589/2022/32

1) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro nadcházející volební období

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **s t a n o v u j e** počet členů zastupitelstva města Nová Včelnice na volební období 2022 – 2026 na 11 členů.

Usnesení č. 590/2022/32

2) Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření města za rok 2022

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření města za rok 2022 s nezávislým auditorem Ing. Jiřím Tinkou, Branná 117, 379 01 Třeboň, IČ 15794300 za celkovou smluvní cenu 25 000 Kč včetně DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 591/2022/32

3) Programová dotace pro rok 2023

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** vyhlášení Programové dotace pro rok 2023 z rozpočtu města Nová Včelnice. Znění programové dotace je přílohou zápisu.

Usnesení č. 592/2022/32

4) Smlouva o koupi nemovité věci - směna pozemků SaZ

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o koupi nemovité věci, jejíž předmětem je směna pozemků ve vlastnictví Města Nová Včelnice a společnosti SaZ s.r.o., Koupelní 3908/6, 695 01 Hodonín, IČ 64827402. Město Nová Včelnice společnosti SaZ s.r.o. prodává pozemek parc. č. 24/10 o velikosti 36 m² za cenu 4 300 Kč a zároveň kupuje od této společnosti pozemky parc. č. 23/11 o velikosti 76 m², parc. č. 23/12 o velikosti 1 m², parc. č. 23/13 o velikosti 83 m² vše v katastrálním území Nová Včelnice, za cenu 19 000 Kč. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 593/2022/32

5) Smlouva o dílo na opravu výtluků silnic OK Asphalt

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na opravu místních komunikací ve městě Nová Včelnice se zhotovitelem ASFALT OK GROUP s.r.o., Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice, IČ 28229193, za celkovou smluvní cenu 167 100 Kč bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 594/2022/32

6) Koupě traktoru pro technické služby


Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy s prodávajícím Y-CZ s.r.o., Neplachov 129, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ 28139887, na zakoupení kolového traktoru SAME Explorer 100 MD GS včetně příslušenství za celkovou smluvní cenu 1 714 500 Kč bez DPH. Kupní smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 595/2022/32

7) Změna č. 1 Územního plánu Nová Včelnice

Zastupitelstvo města Nová Včelnice, jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (*dále jen „stavební zákon“*) na svém řádném zasedání dne 1.6.2022 ve věci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Včelnice, po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona:

I. bere na vědomí

- že **podání** podané 13.1.2021 panem  ohledně zařazení nového podnětu do Změny č. 1 bylo odmítnuto z důvodu, že se jedná o požadavek, který není

dotčen řešením Změny č. 1.

- důvodovou zprávu předloženou pořizovatelem, obsahující stručný popis postupu pořizování Změny č. 1
- v souladu s §55 odst. 5 stavebního zákona, zajistí pořizovatel pro obec vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny.

II. rozhoduje

- **o námitce** podané 5.5.2021 [redacted] a [redacted] ohledně úpravy definice pojmu „zahradní chatka“ - **námitce se vyhovuje,**
- **o námitce** podané 6.1.2021 [redacted] a [redacted] ohledně změny u p.č. 1064/15 z plochy rekreace na plochu bydlení v rodinných domech – **námitce se nevyhovuje,**
- **o vydání Změny č. 1 Územního plánu Nová Včelnice** jako příslušný orgán dle ust. §6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ust. §43 odst. 4 a v souladu s §54 stavebního zákona, za použití ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tak jak byla zastupitelstvu předložena.

III. ukládá

ve vazbě na správní řád §173 odst. 1 a §172 odst. 2, určenému zastupiteli oznámit rozhodnutí o vydání Změny č. 1 veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění na internetových stránkách obce. Dnem doručení změny územního plánu nabývá Změna č. 1 účinnosti.

Usnesení č. 596/2022/32

8) Dodatek č. 3 ke smlouvě o svozu a likvidaci komunálního a separovaného odpadu

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3, ke smlouvě o svozu a likvidaci komunálního a separovaného odpadu se zhotovitelem AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 49356089, týkajícího se navýšení cen služeb o 5,5 %. Dodatek č. 3 je přílohou zápisu.

Usnesení č. 597/2022/32

9) Smlouva o poskytování produktu - Galileo

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytování produktu na provoz webových stránek města s poskytovatelem Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, za celkovou smluvní cenu 5 856 Kč/rok bez DPH. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 598/2022/32

10) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo – Oprava havarijního stavu veřejného osvětlení v MŠ

Zastupitelstvo města Nová Včelnice **bere na vědomí** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce Oprava havarijního stavu veřejného osvětlení v MŠ se zhotovitelem Svatoslav Pokorný, Otín 114, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 67192882. Dodatkem dochází k navýšení ceny díla o 39 946 Kč bez DPH. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je přílohou zápisu.

Usnesení nevzniká

11) Ceník technických služeb č. 1/2022

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** Ceník technických služeb města Nová Včelnice č. 1/2022. Ceník je přílohou zápisu.

Usnesení č. 599/2022/32

12) Nájemní smlouva nebytových prostor v domě služeb – Adélka a.s.

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s nájemcem Adélka a.s., U Pekárny 849, 393 01 Pelhřimov, IČ 25156063 v domě služeb. Nájemné činí 60 Kč/m². Smlouva o nájmu je přílohou zápisu.

Usnesení č. 600/2022/32

13) Nájemní smlouva nebytových prostor v domě služeb – Rabbit a.s.

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s nájemcem Rabbit Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov, IČ 18622437 v domě služeb. Nájemné činí 60 Kč/m². Smlouva o nájmu je přílohou zápisu.

Usnesení č. 601/2022/32

14) Žádost o dotaci na veřejnou přednášku se zdravotní tematikou

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve výši 2 000 Kč, s příjemcem Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., Komenského 386, 378 42 Nová Včelnice, IČ 75072211, na přednášku se zdravotní tematikou. Veřejnoprávní smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 602/2022/32

15) Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2021

a) Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** Účetní závěrku města za rok 2021.

Usnesení č. 603/2022/32

b) Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání Závěrečného účtu města včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření **vyslovuje souhlas** s celoročním hospodařením města za rok 2021 a to bez výhrad.

Usnesení č. 604/2022/32

16) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2022 včetně zapracování případných změn dle projednávaných bodů 32. zasedání zastupitelstva města Nová Včelnice. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Usnesení č. 605/2022/32

17) Odměny výborům a komisím

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** členům finančního výboru, kulturní komise a členům redakční rady, kteří nejsou volenými zástupci města, odměny za první pololetí roku 2022 následovně:

- člen finančního výboru 3 000 Kč,
- člen kulturní komise 3 000 Kč,
- člen redakční rady 3 000 Kč.

Odměny budou vyplaceny v nejbližším výplatním termínu.

Usnesení č. 606/2022/32

18) Provozní řád ČOV

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **schvaluje** Provozní řád ČOV Nová Včelnice vypracovaný dne 8.1.2022 provozovatelem ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice. Provozní řád je přílohou zápisu.

Usnesení č. 607/2022/32

19) Rozhodnutí zadavatele o výběru veřejné zakázky – Stavební úpravy sociálních zařízení ve 2 pavilonech MŠ

Zastupitelstvo města Nová Včelnice po projednání **rozhoduje** o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci akce Stavební úpravy sociálních zařízení ve 2 pavilonech mateřské školy v Nové Včelnici a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem KOSTKA JH s.r.o., Česká 722/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 63908701, za celkovou smluvní cenu 3 318 809,84 Kč bez DPH. Zakázka bude realizována pouze v případě obdržení dotace. Smlouva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 608/2022/32