

# Městský úřad Nová Včelnice

## odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: Výst. 2143/25/KI  
Č.J.: 2567/25/SÚ  
OPRAVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Roman Klimeš  
TEL.: 384371328, 384371327  
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz  
stavebni1@vcelnice.cz  
DATUM: 19.8.2025

VYPRAVENO: 19.8.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.7.2025 podala

**Český rybářský svaz z. s., Místní organizace Nová Včelnice, IČO 00512869, Školní 42, 378 42 Nová Včelnice,**  
**kteřou zastupuje Věra Davidová Projektová činnost ve výstavbě, IČO 03756947, nar. 17.1.1970, Masarykovo náměstí 35, 378 42 Nová Včelnice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

#### I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

stavbu:

**Garáž, Přístřešek, kú Nová Včelnice, p.č. 318/5  
Nová Včelnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 318/5 v katastrálním území Nová Včelnice.

#### Stavba obsahuje:

- Garáž
  - o celkových rozměrech 9,0 x 6,0 m, výška 2,13 m
  - novostavba s pultovou střechou, 3x vrata 2,9 x 2,0 m, podlahová plocha 54,0 m<sup>2</sup>
  - zpevněná plocha 70 m<sup>2</sup>.
- Přístřešek
  - navazuje na stávající objekt, přístřešek o celkových rozměrech 3,9 x 5,0 m, výška 2,6 m
  - novostavba s pultovou střechou.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Věra Davidová autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT-0102429; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby oznámíte název a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technickými požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do předchozího stavu.
9. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
10. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po dokončení prací uvedena do předchozího stavu. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k přilehlým nemovitostem.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Český rybářský svaz z. s., Místní organizace Nová Včelnice.

### **Odůvodnění:**

Dne 7.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

#### Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Souhlas k umístění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona.
- MěÚ J. Hradec odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 12.6.2025, č.j.: R/2025/106110/2.
- EG.D, s.r.o., Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 6.5.2025, zn.: Z0980-26375390.
- Gas Distribution s.r.o., Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o. ze dne 6.5.2025, zn.: Z0980-26375392.
- ČEVAK a.s., vyjádření Nová Včelnice parc. č. 318/5, garáž (zákres sítí - bez návrhu napojení na vodohospodářské sítě) ze dne 6.5.2025, zn.: O25070257486.
- CETIN a.s., vyjádření a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 3.6.2025, č.j.: 152955/25.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### Stanoviska sdělili:

- MěÚ J. Hradec odbor životního prostředí, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 12.6.2025, č.j.: R/2025/106110/2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Nová Včelnice ze dne 3.12.2014 a změny č. 1 ze dne 18.6.2022 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení, kdy vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby. Na základě těchto podkladů stanovil pak stavební úřad v souladu se stavebním zákonem okruh účastníků řízení.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbách na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbách na nich a osobám o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nová Včelnice, Zemědělské družstvo Nová Včelnice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu - Městského úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Roman Klimeš v. r.  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Roman Klimeš

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.7.2025.

**Obdrží:**

***účastníci (do DS)***

Český rybářský svaz, z. s., Místní organizace Nová Včelnice, IDDS: dqggi3n  
- prostřednictvím Věra Davidová Projektová činnost ve výstavbě, IDDS: 6s3c5ve  
Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice  
Zemědělské družstvo Nová Včelnice, IDDS: x95cwyn

***dotčené orgány státní správy***

Město Jindřichův Hradec, Odbor ŽP, IDDS: dc7b3kp