

Městský úřad Nová Včelnice

odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: Výst. 1801/22/Se
Č.J.: 2124/22/SÚ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Sedláčková Jana
TEL.: 384371328, 384371327
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz
stavebni1@vcelnice.cz
DATUM: 1.7.2022

Tento souhlas nabyl právních účinků

dne: 7.7.2022
Stavební úřad v Nové Včelnici
dne: 7.7.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD
378 42 Nová Včelnice

7-
Sedláčková

VYPRAVENO:1.7.2022

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 1.6.2022 podali



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu bez č. p. a č. ev. a novostavba skladu zahr. nářadí na parcele č. st. 101 a 42/2, k. ú. Dívčí Kopy

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 42/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dívčí Kopy.

Záměr obsahuje:

- Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu
 - rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení
 - vznikne 1 bytová jednotka 4+kk
 - přízemí obsahuje: obývací pokoj s kuchyňským koutem, Ložnice, 2 x pokoj, kotelna, prádelna, koupelna, WC, spíž, zádveří
 - zastavěná plocha 137,1 m², max. výška hřebene 6,165m od ±0,00
 - dům bude vytápěn kotlem na tuhá paliva.
- Novostavba skladu zahradního nářadí
 - jednopodlažní dřevostavba s rámovou konstrukcí s otevřeným pohledem o rozměrech 4,97 m x 7,86 m
 - se sedlovou střechou se sklonem 45°.
- Zpevněné plochy
 - přístupové a příjezdové plochy zpevněny zámkovou dražbou.
- Vodovod
 - voda zajištěna z nové vrtané studny
 - nová vodovodní přípojka, venkovní vedení vodovodu a vodoměrná šachta

- nová vrtaná studna je vodním dílem – samostatné povolení vodoprávního úřadu.
- Kanalizace splašková
 - kanalizační přípojkou, která bude napojena na domovní ČOV
 - svodné potrubí vedeno pod objektem a zaústěno do kanalizační přípojky
 - domovní ČOV je vodním dílem – samostatné povolení vodoprávního úřadu.
- Kanalizace dešťová
 - svedena ležatými svody a svodným potrubím do akumulační nádrže o objemu 6000 l s přepadem do vsakovacích drénů.
- Elektroinstalace
 - rodinný dům bude napojen na stávající elektroměrnou skříň, umístěnou na jihozápadní části pozemku.
- Sjezd z komunikace
 - stávající.
- Oplocení
 - zděný plot do max. výšky 1,8 m směrem k pozemku parc. č. 390/1, parc. č. 390/2 a parc. č. 391.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 101 a parc. č. 42/2 v katastrálním území Dívčí Kopy.

Určení prostorového řešení stavby:

- podrobně je řešení patrné z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí spisu stavebního úřadu vedeného v této věci
- rodinný dům je situován na pozemku st. p. 101 a parc. č. 42/2 a to 8,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 390/1 a zároveň 38,28 m severozápadně od hranice s pozemkem parc. č. 42/6
- novostavba skladu zahradního nářadí je situována na pozemku parc. č. 42/2 a to 26,5 m od hranice s pozemkem par. č. 390/1 a zároveň 14,14 m severozápadně od hranice s pozemkem parc. č. 42,6
- vše v katastrálním území Dívčí Kopy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu na sousední pozemky a stavby
- stavbou bude částečně dotčen pozemek st. p. 101 a parc. č. 42/2 v katastrálním území Dívčí Kopy
- dotčené pozemky a jejich bezprostřední okolí pouze po dobu výstavby.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103 podle písm. a)
- ohlašovanou stavbu, její změnu nebo zařízení podle písm. b).

Splněna je podmínka podle § 104 ods.1 stavebního zákona, protože se jedná o:

- stavbu pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím podle písm. a)
- stavbu do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m podle písm. d).

K žádosti o vydání společného souhlasu bylo předloženo:

- 3 x projektová dokumentace
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- průkaz energetické náročnosti budovy
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku
- souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- souhlas podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Spolu se žádostí o územní souhlas a ohlášení stavby žadatel doložil stanovené doklady, které jsou založeny do spisu:

- MěÚ J. Hradec odbor výstavby a ÚP, závazné stanovisko ze dne 26.4.2022, č.j.: VÚP/23824/22/Vo.
- MěÚ J. Hradec odbor životního prostředí, souhrnné sdělení ze dne 28.4.2022, č.j.: OŽP/20515/22/KM.
- MěÚ J. Hradec odbor životního prostředí, rozhodnutí, souhlas podle § 9 odst. 8) ze dne 11.5.2022, č.j.: OŽP/30167/22/Ko-350.
- MěÚ J. Hradec odbor životního prostředí, závazné stanovisko dle vodního zákona ze dne 27.4.2022, č.j.: OŽP/24134/22/Ca-300.
- MěÚ J. Hradec odbor životního prostředí, závazné stanovisko ochrany ovzduší ze dne 28.4.2022, č.j.: OŽP/20517/22/KM.
- Obec Dívčí Kopy, souhlas se stavbou ze dne 25.3.2022.
- Obec Dívčí Kopy, souhlas s dopravním napojením na místní obecní komunikaci ze dne 25.3.2022.
- KHS Jihočeského kraje, se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko ze dne 6.5.2022, č.j.: KHSJC 10219/2022/HOK JH-TA.
- EG. D a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D a.s. ze dne 22.12.2021, zn.: Z0980-26157488.
- EG. D a.s., smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí ze dne 16.5.2022.
- EG. D a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG. D a.s. ze dne 31.5.2022, zn.: Z0980-26188123.
- CETIN a.s., vyjádření a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 21.2.2022, č.j.: 558330/22.
- SÚS Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, vyjádření k projektovému návrhu stavby – souhlas se stavbou ze dne 25.1.2022, zn.: SUS Jck 1167/2022.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

~~Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.~~

Podle ust. zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění je povinností žadatele okamžitě ohlásit veškeré archeologické nálezy Archeologickému ústavu AVČR. Toto je možné provést i prostřednictvím Okresního muzea Jindřichův Hradec.

Stavební úřad upozorňuje, že při výkopových pracích je žadatel povinen zajistit vytýčení a ochranu veškerých podzemních sítí technické infrastruktury v zájmovém prostoru stavby, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření jejich vlastníků, resp. provozovatelů.

Stavební úřad upozorňuje, že je třeba dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
378 42 Nová Včelnice
-7-



Roman Klimeš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2250 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník (na dodejku):

[Redacted area]

Dále obdrží:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb

Obec Dívčí Kopy, IDDS: 8a7edtz

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány státní správy:

Obecní úřad Dívčí Kopy, IDDS: 8a7edtz

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště J. Hradec, IDDS: agzai3c

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor ŽP, IDDS: dc7b3kp

Město Jindřichův Hradec, Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování,
IDDS: dc7b3kp