

Městský úřad Nová Včelnice
odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: Výst. 4278/20/Pa
Č.J.: 0260/21/SÚ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pácaltová Hana
TEL.: 384371328, 384371327
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz
stavebni1@vcelnice.cz
DATUM: 25.1.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 28.1.2021

Stavební úřad v Nové Včelnici

dne: 28.1.2021

VYPRAVENO: 25.1.2021



ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 § 90 a § 111 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 21.12.2020 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavba plotu

Jarošov nad Nežárkou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 256/59 v katastrálním území Jarošov nad Nežárkou, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- rozestavěná stavba oplocení (plot a opěrná zeď) na hranici s pozemkem parc.č. 174/5 v k.ú. Jarošov nad Nežárkou
- betonová podezdívka/opěrná zeď (tloušťka 20 cm a max. výška 130 cm)
- kovové sloupky (výška 200 - 205 cm od terénu) a drátěná výplň (výška 176 - 300 cm od terénu)
- oplocení bude v celkové délce cca 83,3 m (rozestavěná část je v délce cca 31,9 m)

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] a ověřil [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 268/2009 St., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

5. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do předchozího stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil při provedené kontrolní prohlídce dne 13.11.2020, že stavebník provádí stavbu oplocení překračující parametry uvedené v § 79 stavebního zákona a tedy bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 24.11.2020 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona dne 21.12.2020 o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.1.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle stavebního zákona § 129 odst. 3 lze stavbu uvedenou v § 129 odst. 1 písm. b) dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:


- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území – není znám rozpor,
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje – není znám rozpor,
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem – není znám rozpor.

Stavba oplocení je v souladu s platným územním plánem obce Jarošov nad Nežárkou ze dne 30.4.2013 a změny č. 1 ze dne 7.1.2016 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba oplocení je umístěna v ploše SO – plochy smíšené obytné, kde je uvedený záměr možný. Její umístění na hranici s pozemkem parc.č. 174/5 (trvalý travní porost) v k.ú. Jarošov nad Nežárkou nehraničí s veřejně přístupnou komunikací ani veřejným prostranstvím a při dodržení dalších parametrů uvedených v § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona by nevyžadovala vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Záměr svými rozměry, vzhledem a objemem nijak nenarušuje ráz ani kvalitu daného prostředí. Stavba oplocení nebrání k přístupu na pozemek parc.č. 174/5 ani případně k dalším sousedním parcelám.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení. Do okruhu účastníků stavebního řízení (přiměřeně též § 85 územního řízení) zahrnul dle § 109 odst. 1 písm. a) (§ 85) stavebníka –  dle § 109 odst. 1 písm. e) (§ 85) tyto účastníky řízení - další dotčené osoby - Obec Jarošov nad Nežárkou.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území byl požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbách na nich, na kterých byl požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a vlastníkům anebo správcům stávajících toků, vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K dodatečnému stavebnímu povolení bylo předloženo:

- 3x projektová dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu – Městského úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. Hana Pácaltová v. r.
vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Pácaltová H.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (na dodejku, do DS)

[Redacted text]

Obec Jarošov nad Nežárkou, IDDS: 2rjefur

dotčené orgány státní správy:

Obecní úřad Jarošov nad Nežárkou, IDDS: 2rjefur