

Městský úřad Nová Včelnice

odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: Výst. 2229/24/Se
Č.J.: 3636/24/SÚ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Sedláčková Jana
TEL.: 384371328, 384371327
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz
stavebni1@vcelnice.cz
DATUM: 17.10.2024

VYPRAVENO: 17.10.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU, ZMĚNA STAVBY

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. a § 330 odst. 1 zákona 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 21.6.2024 podali



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Stavební úpravy - půdní vestavba, Pejdlova Rosička 7 Jarošov nad Nežárkou, Pejdlova Rosička č.p. 7

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 8 v katastrálním území Pejdlova Rosička.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy – půdní vestavba objektu č.p. 7, Pejdlova Rosička na st. p. 8 v katastrálním území Pejdlova Rosička byly povoleny souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 19.4.2021 pod č.j.: 1358/21/SÚ, spid. Z.: Výst. 1276/21/Pa.
- Změna stavby v průběhu výstavby spočívá v následujícím:
 - nově navrženy vikýře namísto střešních oken na východní a západní straně objektu
 - změny dispozic místností v podkroví
 - nové WC.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 8 v katastrálním území Pejdlova Rosička.

Určení prostorového řešení stavby:

- podrobně je řešení patrné z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí spisu stavebního úřadu vedeného v této věci.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

- bez negativního vlivu na sousední pozemky a stavby
- stavbou bude částečně dotčen pozemek st. p. 8 v katastrálním území Pejdlova Rosička
- dotčené pozemky a jejich bezprostřední okolí pouze po dobu výstavby.

Splněna je podmínka podle § 104 ods.1 stavebního zákona, protože se jedná o:

- stavbu pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím podle písm. a).

K žádosti o vydání ohlášení stavby bylo předloženo:

- 3 x projektová dokumentace.
- Souhlas podle § 105 odst. 2 písm. f stavebního zákona.

Poučení:

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno dne 21.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Zbyněk Ztratil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1005214, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručitou posledním dnem této lhůty (viz. § 24 zák.č.500/2004 Sb., správního řádu).

Roman Klimeš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Stavebník (na dodejku, do DS):



Dále obdrží (na dodejku):

