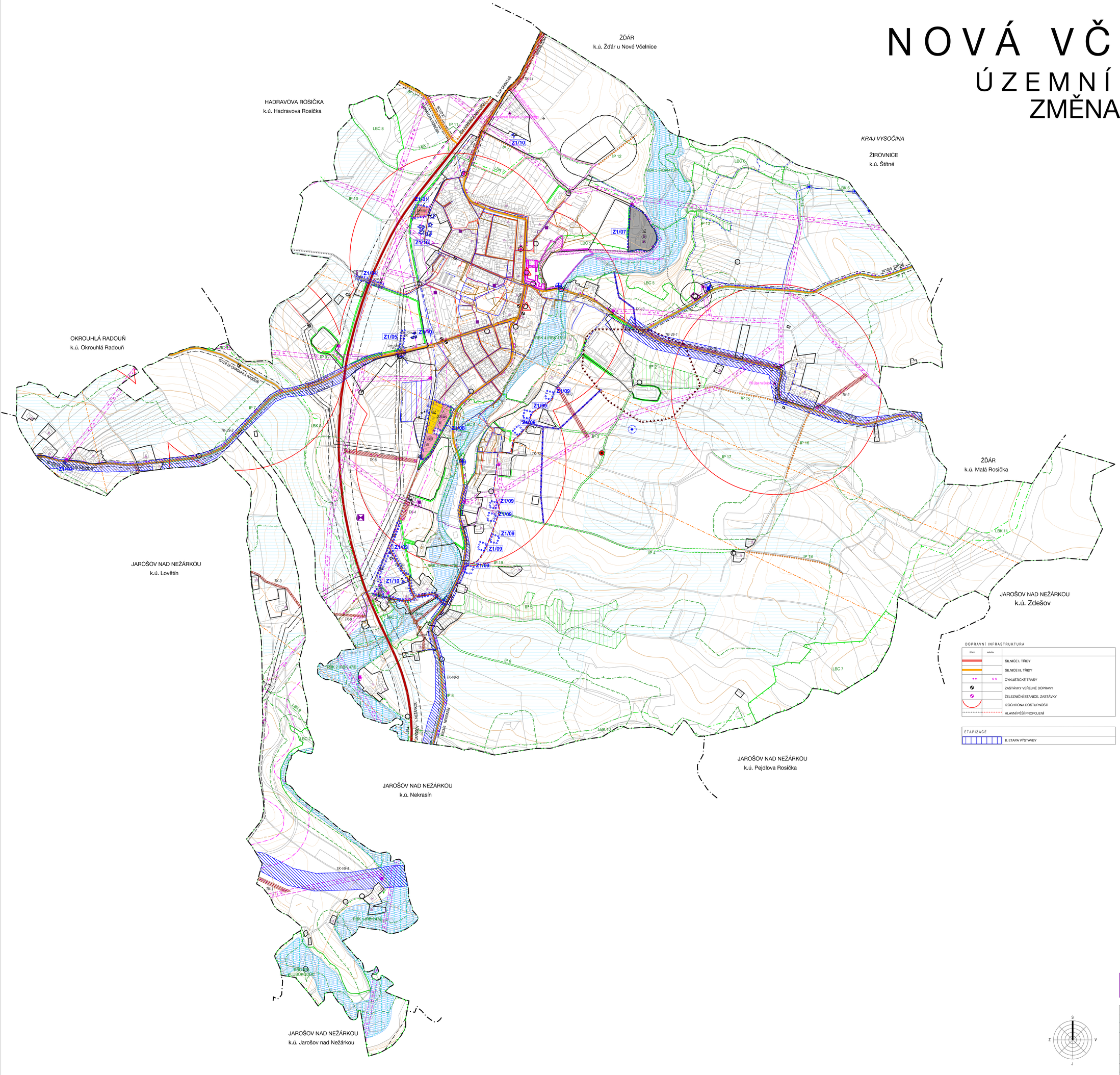
NOVÁ VČELNICE

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA č.1



LEGENDA PRO ZMĚNU č. 1:

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH		
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Z1/01		IDENTIFIKACE DÍLČÍ ZMĚNY
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 10. 2. 2020
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
X		ZASTAVITELNÉ PLOCHY KE ZRUŠENÍ
X		PLOCHY PŘESTAVBY KE ZRUŠENÍ
X		OSTATNÍ JEVY KE ZRUŠENÍ
Z1/01		IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
PLOCHY BYDLENÍ		
BI		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE		
RZ		PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ LOKALITY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
U		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
	VP	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRATRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
N		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
SH		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
	TK-VO	KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - VODOVOD (PRIVAK)
	TK	KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - VODOVOD, KANALIZACI, OTEVŘENÝ PŘÍKOP, PLYN,...
OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
/h		OCHRANA HISTORICKÉHO CHARAKTERU ZÁSTAVBY
		VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY - MÍSTNÍ
		HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY - STAVBY, DROBNÁ ARCHITEKTURA
		PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		IZOLAČNÍ ZELEŇ
		LIMITNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
	/v	VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
	/p	VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ	
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - AREÁLY
PS	PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP
	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
	SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
	OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV
	SLOUPOVÁ TRAFOSTANICE
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 KV
	ZDĚNÁ TRAFOSTANICE
	VODOVODNÍ ŘAD
	VODNÍ ZDROJ
	VODOJEM
	ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
	ÚPRAVNA VODY
	ODBĚRNÉ MÍSTO POŽÁRNÍ VODY
	OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	INVESTICE DO PŮDY (MELIORACE)
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	JEDNOTNÁ KANALIZACE
	OTEVŘENÝ PŘÍKOP
	KANALIZAČNÍ VÝTLAK
	ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
	ODLEHČOVACÍ KOMORA
	VTL PLYNOVOD
	SKAO ZAŘÍZENÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	VTL REGULAČNÍ STANICE
	STL PLYNOVOD
	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - MÍSTNÍ KABELY
	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - RR PAPRSEK
X	JEVY KE ZRUŠENÍ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
	FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
	OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	SILNICE I. TŘÍDY
	SILNICE III. TŘÍDY
	CYKLISTICKÉ TRASY
	ZASTÁVKY VEŘEJNÉ DOPRAVY
	ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKY
	IZOCHRONA DOSTUPNOSTI
	HLAVNÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ

ETAPIZACE	
	II. ETAPA VÝSTAVBY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚP NOVÁ VČELNICE - ZMĚNA č.1- výsledný návrh	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	219 - 008 - 870
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. TEREZA SLAVÍK GOLEŠOVÁ
GRAF. PRÁCE :	H. BRYCHTOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	DUBEN 2022

II. 1