



Městský úřad Nová Včelnice

odbor výstavby a územního plánování

SPISOVÁ ZN.: Výst. 0390/21/Pa
Č.J.: 0587/21/SÚ
VYŘIZUJE: Ing.Pácaltová Hana
TEL.: 384371328, 384371327
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz
stavebni1@vcelnice.cz
DATUM: 15.2.2021

VYPRAVENO DNE: 15.2.2021

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP obdržel dne 1.2.2021 od   žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ke které uvádíme:

Text žádosti:

Žadatel je vlastníkem nemovitých věcí v obci Jarošov nad Nežárkou, katastrální území Jarošov nad Nežárkou. V souladu s ust. § 13 z.č. 106/1999 Sb., žádá o sdělení informace formou písemné zprávy cestou datové schránky týkající se požadavků na jednotný architektonický charakter – stavební materiály, tvary střech, použité detaily atd. pro stavby občanské vybavenosti a zejména rodinné domy v obci a k.ú. Jarošov nad Nežárkou v oblasti ploch v územním plánu označené jako stabilizované smíšené obytné – SO.

Odpověď:

Pro stavební úřad v Nové Včelnici v případě, že se jedná o stavební záměr ve výše uvedeném katastrálním území Jarošov nad Nežárkou a splňující § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je podkladem pro jeho rozhodování vydané závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterým je Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování.

Ve vydaném závazném stanovisku v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona pak orgán územního plánování určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, stanoví podmínky jeho uskutečnění.

Jednotlivé záměry jsou posuzovány jednak, jak je výše uvedeno a dále se pak posuzuje jejich zasazení do konkrétního území. Toto posouzení je tedy pro dané území a stavební záměr individuální a při posuzování je třeba postupovat v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
378 42 Nová Včelnice



Ing. Hana Pácaltová
vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Obdrží:

