

Městský úřad Nová Včelnice

odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: Výst. 1890/25/KI
Č.J.: 3011/25/SÚ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Roman Klimeš
TEL.: 384371328, 384371327
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz
stavebni1@vcelnice.cz
DATUM: 19.9.2025

VYPRAVENO: 19.9.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.5.2025 podal

UplivinQ Next Gen s.r.o., IČO 14039524, Barunčina 2126, 143 00 Praha,
kterou zastupuje 

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**RD Horní Radouň stavební úpravy, nástavba a přístavba rodinného domu č.p. 42, Horní Radouň
Horní Radouň, Horní Radouň č.p. 42**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 44, parc. č. 450/3, 454/2 v katastrálním území Horní Radouň.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy, nástavba a přístavba rodinného domu
 - změna dispozic - vybourání, dozdění příček, nové podlahy, nová střecha
 - přístavba zádveří s pultovou střechou se sklonem 6°
 - výměna vnitřních a vnějších dveří, výměna oken
 - 7 x nová střešní okna
 - nové obytné prostory v podkroví
 - zateplení střechy izolací z minerálních desek, zateplení vytápěné části domu pomocí polystyrenových desek EPS tl. 160 mm
 - samostatně stojící rodinný dům ve tvaru písmene U, nepodsklepený, s 1.NP a obytným podkrovím, střecha sedlová se sklonem 46°
 - zastavěná plocha 158,24 m², max. výška hřebene 6,985 m od +0,000
 - 1.NP obsahuje: zádveří, WC, obývací pokoj + kuchyně, ložnice, koupelna + WC, technická místnost, sklad
 - podkroví obsahuje: schodišťový prostor + chodba, chodba, dětský pokoj, koupelna, obytný pokoj s kuchyní, ložnice
 - vytápění domu bude plynovým kondenzačním kotlem s radiátory Gepard 25 MKO-A, sekundární zdroj tepla bude krbová vložka bez výměníku Romotop VARIANT FN 03 plech o výkonu 4,7 kw
 - větrání bude zajištěno rekuperací BRINK RENOVENT EXCELLENT 180 P a BRINK RENOVENT SKY 150

- Zpevněné plochy
 - pochozí a pojezdové plochy z kamenné dlažby
 - parkovací stání pro 2 osobní automobily
- Vodovod
 - nové vnitřní rozvody s napojením na stávající vodovodní přípojku
- Plynovod
 - nové domovní vedení plynu ze stávajícího hlavního uzávěru plynu na hranici pozemku stavebníka
- Kanalizace splašková
 - nové vedení domovní kanalizace s napojením do stávající revizní šachty přípojky veřejné gravitační splaškové kanalizace
- Kanalizace dešťová
 - dešťové vody budou akumulovány v podzemní plastové akumulaciční nádrži o objemu 10 m³ s přepadem vsaku na pozemku stavebníka v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem
- Elektroinstalace
 - nové domovní rozvody
 - nová přípojka NN - řešeno samostatně s distributorem
- Sjezd z komunikace
 - nový sjezd z místní komunikace ležící na pozemku parc. č. 450/3 v katastrálním území Horní Radouň
 - sjezd v šířce 5,554 m a v délce 1,866 m navazující na zpevněnou plochu parkovacího stání
 - sjezd bude proveden z kamenné dlažby

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] a ověřil zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Štrop, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0602719; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat autorizovaná osoba. Osobu vykonávající stavební dozor stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Podle ust. zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ukládáme stavebníkovi povinnost okamžitě ohlásit veškeré archeologické nálezy Archeologickému ústavu AVČR. Toto je možné provést i prostřednictvím Okresního muzea Jindřichův Hradec.
7. Při křížení, event. souběhu s ostatními inž. sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány a dodrženy v projektové dokumentaci, která bude součástí žádosti o stavební povolení.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
10. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeného stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do předchozího stavu.
13. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
14. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po dokončení prací uvedena do předchozího stavu. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k přilehlým nemovitostem.
15. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

UplivinQ Next Gen s.r.o., Barunčina 2126, 143 00 Praha
Obec Horní Radouň

Odůvodnění:

Dne 14.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Souhlas k umístění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona.
- Obec Horní Radouň, vyjádření ke stavebnímu záměru ze dne 17.2.2025.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 5.3.2025, č.j.: KHSJC 04411/2025/HOK JH-TA.
- PČR, územní odbor J. Hradec, vyjádření ze dne 18.2.2025, č.j.: KRPC-17694-3/ČJ-2025-020306.
- Gas Distribution s.r.o., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o. a ze dne 18.2.2025, zn.: T10599-27147018.
- EG.D s.r.o., Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 1.4.2025, zn.: Z0980-27147017.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 5.3.2025, č.j.: KHSJC 04411/2025/HOK JH-TA.
- PČR, územní odbor J. Hradec, vyjádření ze dne 18.2.2025, č.j.: KRPC-17694-3/ČJ-2025-020306.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horní Radouň, EG.D,
s.r.o., Gas Distribution s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu - Městského úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Roman Klimeš Digitálně
podepsal Roman
Klimes
Datum: 2025.10.15
10:06:02 +02'00'

Roman Klimeš v. r.
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Roman Klimeš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.8.2025.

Obdrží:***účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):***

UplivinQ Next Gen s.r.o., IDDS: ysqw9su

- prostřednictvím [REDACTED]

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (do DS):

Obec Horní Radouň, IDDS: pena8b9

účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona (na dodejku, do DS):

[REDACTED]

Obec Horní Radouň, IDDS: pena8b9

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště J. Hradec, IDDS: agzai3c

Krajské ředitelství policie, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: eb8ai73

Město Jindřichův Hradec, Odbor ŽP, IDDS: dc7b3kp