

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad, odbor výstavby a ÚP
Ulice: Komenského č.p. 386
PSČ, obec: 378 42 Nová Včelnice

Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

podle ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

Povolení výjimky z:

- ☐ obecných požadavků na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb.)
- ☐ obecných technických požadavků na výstavbu (vyhl. č. 268/2009 Sb.)
- ☐ obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009 Sb.)

ČÁST A.

I. Žadatel (stavebník)

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....

tel.: e-mail:

Žádá-li o výjimku více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

II. Žadatel jedná

☐ samostatně

☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....

tel.: e-mail:

III. Označení stavby, ke které má být výjimka uplatněna

Název stavby

.....

.....

Údaje o stavbě a její stručný popis

(obec, katastrální území, parcelní číslo stavebního pozemku, č. popisné objektu, jde-li o nástavbu či přístavbu apod.) :

.....

.....

.....

.....

IV. Místo stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

V. Sousední pozemky a stavby na nich dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

VI. Označení ustanovení vyhlášky, z něhož je požadováno povolení výjimky:

.....

.....

.....

VII. Popis výjimky, o jejíž povolení se žádá (návrh konkrétního znění výjimky):

.....

.....

.....

VIII. Důvody k podání žádosti o povolení výjimky:

.....

.....

.....

.....

IX. Jména a příjmení (názvy) a adresy (sídla) známých účastníků řízení o povolení výjimky:

Jméno, příjmení	Bydliště
Název	Sídlo
(u právnické a podnikající fyzické osoby)	(u právnické a podnikající fyzické osoby)

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

Vdne.....

.....
podpis

ČÁST B.

K žádosti je nutno doložit :

1. ☐ 2 x zakres do snímku z katastrální mapy s vyznačením předmětu výjimky (např. vyznačením požárně nebezpečného prostoru stavby u jeho přesahů mimo hranice stavebního pozemku), případně jiný grafický podklad, který bude tvořit přílohu rozhodnutí o výjimce
2. ☐ závazná stanoviska dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odlišné řešení dotýká; další stanoviska dle povahy požadované výjimky:

☐ samostatně ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Poznámky:

- z dikce § 169 stavebního zákona vyplývá, že na povolení výjimky není právní nárok, že ji stavební úřad může (ale také nemusí) povolit, a to jen z těch ustanoveních prováděcích předpisů, z nichž povolování výjimek tyto předpisy výslovně umožňují a jen za podmínky, že se tím neohrozí bezpečnost, ochrana života a zdraví osob, sousední pozemky nebo stavby a řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými technickými požadavky,
- výjimky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení §5 odst. 2, §10 odst. 3 a 5, §11 odst. 2, §12 odst. 2, §13 odst. 2, §18 odst. 6, §40 odst. 4, §41 odst. 5, §44 odst. 2.
- výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení §20 odst.3, 5 a 7, §21 odst. 4, §23 odst. 2, §24 odst. 1 a 3, §24a odst. 2 a 3, §25 odst. 2 až 7.
- výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb. je možno povolit jen z jejich ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č.1, bodů 1.0.2., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.5., 1.2.1., 2.0.1., 2.0.2., 2.1.1., 3.1. přílohy č. 2, bodů 1.1.2., 2.1.1. až 2.1.3. přílohy č. 3
- povolení výjimky (ale i zamítnutí žádosti o povolení výjimky) má zpravidla charakter rozhodnutí o předběžné otázce, neboť do značné míry předurčuje rozhodnutí ve věci samé,
- žádost o povolení výjimky se zasílá stavebnímu úřadu, který je věcně a místně příslušný k rozhodnutí ve věci samé; stavební úřad rozhoduje o výjimce v dohodě se správním orgánem, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchylné řešení dotýká,
- v žádosti musí být přesně specifikováno ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, z něhož se povolení výjimky žádá, uveden popis požadované výjimky a sděleny důvody pro povolení výjimky; je třeba si uvědomit, že jde o výjimku z ustanovení právního předpisu, kterou mj. nelze povolovat bezdůvodně,
- je-li to účelné k objasnění požadované výjimky nebo jejich důvodů, připojí se k žádosti situační výkres nebo jiný grafický podklad (ve dvou vyhotovení), který bude tvořit přílohu rozhodnutí o výjimce, doručovaného žadateli,
- stavební zákon neobsahuje speciální proces pro správní řízení o povolení výjimky, a proto se v řízení postupuje podle správního řádu (včetně §27 o účastnících správního řízení).