

**M ě s t s k ý ú ř a d N o v á V č e l n i c e**  
**odbor výstavby a územního plánování**

SPIS. ZN.: Výst. 0723/25/K1  
Č.J.: 1270/25/SÚ  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Roman Klimeš  
TEL.: 384371328, 384371327  
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz  
stavebni1@vcelnice.cz  
DATUM: 23.4.2025

**ISSŘ**  
ZÁMĚR: Z/2024/77388  
ŘÍZENÍ: R/2025/46452  
Č.J.: R/2025/46452/6  
**VYPRAVENO: 23.4.2025**

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 21.11.2024 podala

**CELET s.r.o., Pavel Popov, IČO 26024951, U nádraží 496, 378 42 Nová Včelnice,**  
**kteřou zastupuje Jan Ritter, nar. 27.3.1977, Poděbradská 1867, 288 02 Nymburk**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 249 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**Demolice továrního komína, výška 37 m**  
**Nová Včelnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1754/1 v katastrálním území Nová Včelnice.

Účel stavby:

- Celková demolice nefunkčního továrního komína, který je ve špatném technickém stavu a bez využití.
- Cihelný tovární komín výšky 37 m, profil kruhový, vnější průměr v patě 4 m, v koruně 1,9 m, vnitřní průměr 1,4 m. Vnější průměr železobetonového podstavce 6,7 m. Je vystavěn z pálených dutinových radiálních cihel.
- Zdivo komína bude postupně ručně rozebíráno shora dolů.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) postupným rozebíráním.
1. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Odstraňovat stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby oznámíte název a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Budou dodrženy technické předpisy.

5. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) dokončení odstranění stavby.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
9. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CELET s.r.o., U nádraží 496, 378 42 Nová Včelnice

Celet správce nemovitostí s.r.o., U nádraží 496, 378 42 Nová Včelnice

### **Odůvodnění:**

Dne 21.11.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

#### Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### Stanoviska sdělili:

- MěÚ Jindřichův Hradec odbor životního prostředí, souhrnné sdělení ze dne 10.12.2024, č.j.: OŽP/70312/24/Sá-770.
- MěÚ Jindřichův Hradec odbor životního prostředí, jednotné environmetální stanovisko ze dne 8.1.2025, č.j.: OŽP/73821/24/Sá-799.
- Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody. ZPF, SEA a CITES, vyjádření k záměru demolice továrního komína na parc. č. 1754/1, kú Nová Včelnice ze dne 14.1.2025, č.j.: KUJCK 5867/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nová Včelnice, ~~Česká republika, Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., EG.D Holding, a.s., Československá obchodní banka, a.s., Celet správce nemovitostí s.r.o.~~ Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., EG.D Holding, a.s., Československá obchodní banka, a.s., Celet správce nemovitostí s.r.o.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu – Městského úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Roman Klimeš** Digitálně  
podepsal Roman  
Klimeš  
Datum: 2025.07.09  
09:29:26 +02'00'

Roman Klimeš v. r.  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Roman Klimeš

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 19.3.2025.

**Obdrží:****účastníci (na dodejku, do DS)**

CELET s.r.o., IDDS: nfwvb9r

- prostřednictvím Jan Ritter, IDDS: s63yged

Celet správce nemovitostí s.r.o., IDDS: uj42393

Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice





Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., IDDS: gtiqpms

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

**dotčené orgány státní správy**

Město Jindřichův Hradec, Odbor ŽP, IDDS: dc7b3kp

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr