

USNESENÍ

z 38. zasedání Zastupitelstva města Nová Včelnice, konaného dne 28. 4. 2010

Zastupitelstvo města schvaluje:

- 441/ Firmu Plastikov s.r.o., se sídlem Jarošovská 43/02, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 60711159, DIČ: CZ60711159 jako nejvhodnějšího uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: Výměna oken v Základní škole Nová Včelnice a pověřuje ředitele základní školy k podpisu smlouvy o dílo.
- 442/ Výzvu na akci: „Křížky kolem cest žalují“, na kterou jsme získali dotaci ve výši 59.000,- Kč a pověřuje tajemnici města k administraci tohoto výběrového řízení.
- 443/ Výzvu na akci: „Obnova kaple sv. Jana Nepomuckého“ a pověřuje tajemnici města k administraci tohoto výběrového řízení.
- 444/ Výzvu na akci: „Městský informační systém“ a pověřuje tajemnici města k administraci tohoto výběrového řízení.
- 445/ Pronajmout tenisové kurty na parcele č. 295/9 o výměře 773 m² a 295/10 o výměře 642 m², na dobu 10 ti let za cenu 500,- Kč/rok pro pana Michala Šindeláře, bytem Na Hliněnce čp. 449, 378 42 Nová Včelnice a pana Jiřího Founě, bytem Na Hliněnce 451, 378 42 Nová Včelnice a pověřují starostu města k podpisu nájemní smlouvy.
- 446/ Stanovuje cenu budoucích stavebních parcel v Nové Včelnici, lokalita Za Kozlovkou, ve výši 500,- Kč/m². Výměry jednotlivých stavebních parcel budou stanoveny geometrickým zaměřením v rozmezí 800 – 1200 m² na jednu stavební parcelu. Zastupitelstvo města pověřuje pí. Škvorovou k administraci žádostí o koupi a k zajištění rozdělení pozemků.
- 447/ Záměr rozměřit pozemek v Nové Včelnici č. parcely 238/22 tak, aby část tohoto pozemku připadla SDH Nová Včelnice, část pro firmu Holoubek a část zůstala pro další komerční využití a pověřují pí. Škvorovou k zajištění rozdělení pozemku.
- 448/ Smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno pro pana Šafránka pro pokládku vedení vodovodní přípojky po pozemku ve vlastnictví města a pověřují starostu k podpisu této smlouvy.
- 449/ Vyhlásit výběrové řízení na zajištění geologických vrtů a analýzy rizik pro budoucí žádost o dotaci z Ministerstva životního prostředí ČR a pověřuje starostu a tajemnici města k zajištění administrace této veřejné zakázky.
- 450/ Rozpočtovou změnu č. 1/2010 a pověřuje pí Cimbůrkovou k zapracování této změny do účetnictví města.
- 451/ Kupní smlouvu č. 1001941017 mezi Pozemkovým fondem ČR, IČ: 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 a Městem Nová Včelnice, kterou město kupuje pozemky - cesty v průmyslové zóně, jako je parcela ve zjednodušené evidenci

č. 1431/2 díl „a“ o výměře 883 m² za cenu 11.660,- Kč a pozemek v KN č. parcely 1433/2 ostatní plocha o výměře 449 m² za cenu 5.930,- Kč, oba pozemky v k.ú. Nová Včelnice a pověřuje starostu města k podpisu této smlouvy.

- 452/ Bezúplatný převod pozemků p. č. 24/6 ostatní plocha, způsob využití – zeleň, p. č. 24/7 ostatní plocha, způsob využití – zeleň, pozemky ve zjednodušené evidenci (PK) p. č. 23/1 a p. č. 308/2 díl 2, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Nová Včelnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Nová Včelnice s těmito omezujícími a zavazujícími podmínkami:
- 1.) Nabyvatel se zavazuje o převáděné nemovitosti řádně pečovat, nebude je využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům rozjímat, současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
 - 2.) V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitosti měly ke dni účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dole tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
 - 3.) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
 - 4.) Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2.) sjednáno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
 - 5.) Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1.) kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
 - 6.) Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě v odst. 1.) předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 453/ OZV č. 1/2010 - Požární řád a pověřuje starostu a místostarostu k jejímu podpisu.
- 454/ Nájemní smlouvu na obecní byt v Nové Včelnici, Masarykovo náměstí č.p. 31 o velikosti 1+0 s panem Lubošem Tůmou, nar. 21.5.1969, od 1.5.2010 do 31. 07. 2010 za měsíční nájemné ve výši 2.000,- Kč a pověřuje starostu města k podpisu této nájemní smlouvy.
- 455/ Nájemní smlouvu na obecní byt v Nové Včelnici, Masarykovo náměstí č.p. 31 o velikosti 1+0 s panem Jiřím Kolářem, nar. 29.3.1973, od 1.5.2010 do 31. 10. 2010 za měsíční nájemné ve výši 1.800,- Kč a pověřuje starostu města k podpisu této nájemní smlouvy.
- 456/ Komisi pro otvírání obálek na pronájem nebytového prostoru v bývalém kulturním domě ve složení Jaroslav Hřebík, Ing. Pavel Šíma, Mgr. Jana Maříková, Ing. Karel Dvořák, Bc. Vilma Szutová a Lenka Biernatová.

457/ Smlouvy o nájmu hrobových míst na období 10 let - 2010-2020: číslo 105/K, 146/K, 28-29, 53-54, 57, 60, 61, 73-74, 112-113, 122-123, 146, 156-157, 162-163, 170-171, 218-219, 220-221, 247, 273-274, 311, 358-359, 496-497, 498-499, 500-501, 512-513, 518-519, 607, 664-665, 668-669, 674-675, 740/U, 742/U, 36/U, 37/U, 56/U, 57/U, 80/U, 83/U, 84/U, 85/U, 9/K, 10/K, 25/K, 67/K, 74/K, 88/K, 121/K, 100/U a pověřují starostu města k podpisu těchto smluv i v budoucnu, které se budou uzavírat.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- Výpověď nájemní smlouvy z restauračního zařízení Nechyba.

Nová Včelnice 04. 05. 2010

Zapsala: Jana Štěpánová

Ověřovatelé zápisu: Michal Hanuš

David Holoubek, DiS.

Starosta města Jaroslav Hřebík