

Městský úřad Nová Včelnice

odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: Výst. 0346/26/Se
Č.J.: 0828/26/SÚ
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Sedláčková Jana
TEL.: 384371328, 384371327
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz
stavebni1@vcelnice.cz
DATUM: 3.3.2026

VYPRAVENO: 3.3.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.1.2026 podala

Obec Jarošov nad Nežárkou, IČO 00246859, Jarošov nad Nežárkou 84, 378 41 Jarošov nad Nežárkou,
kteřou zastupuje Věra Davidová Projektová činnost ve výstavbě, IČO 03756947, nar.
17.1.1970, Masarykovo náměstí 35, 378 42 Nová Včelnice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

REKONSTRUKCE KUCHYNĚ ZŠ, MŠ v Jarošově nad Nežárkou **Jarošov nad Nežárkou č.p. 162**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 235, parc. č. 304/4 v katastrálním území Jarošov nad Nežárkou.

Stavba obsahuje:

- rekonstrukce a modernizace kuchyně včetně gastronomického provozu základní a mateřské školy
 - předpokládaná kapacita gastronomického provozu max. 150 jídel (oběd, ranní a odpolední svačiny)
 - demontáž stávajícího vnitřního vybavení kuchyně, demontáž zařizovacích předmětů a gastronomického vybavení, bourání otvorů v nosných stěnách a prostupů a bourání a úprava příček
 - nové vnitřní rozvody VZT, topení, elektro, vody a kanalizace
 - úprava rozvodů plynu a nové umístění stávajícího plynového kotle
 - odlučovač tuků - NS4 ST460, vtok a odtok bude DN 110, kapacita dimenzována na 45 snídaní, 45 svačin a 150 obědů: podléhá samostatnému povolení vodoprávního úřadu – řešeno samostatně.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a ověřila Věra Davidová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0102429; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby, před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby oznámíte název a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technickými požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do předchozího stavu.
9. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
10. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po dokončení prací uvedena do předchozího vztahu. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k přilehlým nemovitostem.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jarošov nad Nežárkou, Jarošov nad Nežárkou 84, 378 41 Jarošov nad Nežárkou

Odůvodnění:

Dne 19.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Požárně bezpečnostní řešení.
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro povolení záměru: „Rekonstrukce kuchyně ZŠ, MŠ v jarošově nad Nežárkou“ (stanovisko k PD pro povolení záměru) ze dne 4.12.2025, č.j.: KHSJC 32221/2025/HDM JH-PI-TA.
- Městský úřad J. Hradec, odbor životního prostředí, závazné stanovisko a souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 2.12.2025, č. j.: R/2025/220951/2.
- Gas Distribution s.r.o., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o. ze dne 14.11.2025, zn.: T10599-27172945.
- EG.D., s.r.o., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D., s.r.o. ze dne 18.11.2025, zn.: P11356-27172944.
- HZS, územní odbor J. Hradec, koordinované závazné stanovisko ze dne 5.1.2026, č.j.: HSCB-3980-4/2025 UO-JH.
- CETIN a.s., vyjádření a všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 20.11.2025, č.j.: 313071/25.
- ČEVAK a.s., souhlas s realizací odlučovače tuků ze dne 18.11.2025, zn.: O25070272174.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro povolení záměru: „Rekonstrukce kuchyně ZŠ, MŠ v jarošově nad Nežárkou“ (stanovisko k PD pro povolení záměru) ze dne 4.12.2025, č.j.: KHSJC 32221/2025/HDM JH-PI-TA.
- Městský úřad J. Hradec, odbor životního prostředí, závazné stanovisko a souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 2.12.2025, č. j.: R/2025/220951/2.
- HZS, územní odbor J. Hradec, koordinované závazné stanovisko ze dne 5.1.2026, č.j.: HSCB-3980-4/2025 UO-JH.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení, kdy vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby. Na základě těchto podkladů stanovil pak stavební úřad v souladu se stavebním zákonem okruh účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbách na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbách na nich a osobám o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, s.r.o., Gas Distribution s.r.o., ČEVAK a.s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu – Městského úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Roman Klimeš v. r.
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Sedláčková Jana

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 5.2.2026.

stavebník (do DS):

Obec Jarošov nad Nežárkou, IDDS: 2rjefur

- prostřednictvím Věra Davidová Projektová činnost ve výstavbě, IDDS: 6s3c5ve

účastníci (do DS):

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště J. Hradec, IDDS: agzai3c

Město Jindřichův Hradec, Odbor ŽP, IDDS: dc7b3kp

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3