

# Město Nová Včelnice

## Pravidla pro nájem bytů v majetku města Nová Včelnice

Zastupitelstvo města Nová Včelnice schválilo dne 4. 9. 2019 usnesením č. 140/2019/8 Pravidla pro nájem bytů v majetku města Nová Včelnice (dále jen „pravidla“), která upravují podmínky pro přidělování bytů ve vlastnictví města Nová Včelnice, hospodaření s nimi a uzavírání nájemních vztahů k těmto bytům, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### ČI. I

#### Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanovují postup pro přijímání a vyřizování žádostí o pronájem bytu ve vlastnictví města Nová Včelnice (dále jen „města“), hodnocení došlých žádostí a postup při uzavírání smluv.
2. Bytem se pro účely těchto pravidel rozumí místnost nebo soubor místností a prostorů, které jsou součástí domu ve vlastnictví města, a který je určen k trvalému bydlení.
3. Agendu bytového hospodářství města provádí pověřený pracovník finančního odboru městského úřadu v Nové Včelnici.
4. Tato pravidla se nevztahují na pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou v Nové Včelnici, jejich přidělování se řídí samostatně schválenými pravidly.

### ČI. II

#### Podání žádosti

1. Město nevede pořadník ani jinou evidenci seznamu žádostí o pronájem bytů. Na každý volný byt v majetku města vyhláší město záměr k jeho pronájmu.
2. Žádost o pronájem bytu v majetku města může žadatel podat na základě zveřejněného záměru o pronájmu uvolněného bytu.
3. Žádost o pronájem bytu může podat každý občan, který:
  - je zletilý,
  - je způsobilý k právním úkonům.
4. V žádosti mimo jiné žadatel uvede počet členů rodiny, kteří budou se zájemcem ve společné domácnosti (včetně dětí).

### ČI. III

#### Přidělování bytů

1. Na uvolněný byt zveřejní město na úřední desce záměr pronájmu, s uvedením termínu, do kdy je možné podávat žádosti.
2. Po uplynutí termínu k podávání žádostí ve zveřejněném záměru město všechny podané žádosti vyhodnotí a to nejpozději do 1 týdne od uplynutí lhůty k podávání žádostí.
3. O přidělení bytu rozhodne starosta.
4. Vybraný žadatel bude finančním odborem vyzván k jednání za účelem přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy a nastěhování v určitém termínu.
5. Pro přidělení bytu je rozhodující naléhavost požadavku pronájmu, výše cenové nabídky nájemného, počet členů žijících ve společné domácnosti s žadatelem s ohledem na velikost přidělovaného bytu, případně jiné podmínky zveřejněné v záměru.
6. V případě, že žadatel nebude ode dne vyhodnocení žádostí do 15-ti pracovních dnů k zastížení ohledně vstoupení do jednání, nebo byt odmítne, bude uvolněný byt nabídnut dalšímu zájemci.

# Město Nová Včelnice

7. Nájem se uzavírá na dobu určitou 1 roku. Před skončením nájemní doby musí žadatel podat žádost o prodloužení lhůty. Pokud žadatel i nadále splňuje podmínky vyplývající z čl. II bodu 3 těchto pravidel, bude mu nájem prodloužen opět na dobu určitou 1 roku.

## Čl. IV

### Závěrečná ustanovení

1. V odůvodněných případech může město rozhodnout o přidělení bytu i mimo rámec těchto pravidel. V takovém případě o přidělení bytu rozhodne zastupitelstvo.
2. Těmito pravidly se ruší Pravidla pro nájem bytů v majetku města Nová Včelnice ze dne 28.11.2018.
3. Tato pravidla pro nájem bytů v majetku města Nová Včelnice schválilo Zastupitelstvo města svým usnesením číslo 140/2019/8 dne 4. 9. 2019 a nabývají účinnosti 5. 9. 2019.

  
.....  
Tomáš Hrubec, místostarosta

  
.....  
Ing. Karel Dvořák, starosta

rozhodnuto: 5. 9. 2019

sejmuto:

čj: 75/19