

M ě s t s k ý ú ř a d N o v á V č e l n i c e

odbor výstavby a územního plánování

ZÁMĚR: Z/2024/82404
ŘÍZENÍ: R/2024/70983
Č.J.: R/2024/70983/4
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Roman Klimeš
TEL.: 384371328, 384371327
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz
stavebni1@vcelnice.cz
DATUM: 27.1.2025

VYPRAVENO: 27.1.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.11.2024 podala

**TEBO, a.s., IČO 08690171, Hradecká ulice 295, 378 42 Nová Včelnice,
kterou zastupuje Andrew Solar Energy s.r.o., IČO 28524179, Přístavní 321, 170 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FVE TEBO Nová Včelnice, Hradecká ulice č.p. 295

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 215/3, 215/4 v katastrálním území Nová Včelnice.

Stavba obsahuje:

- Záměrem je instalace fotovoltaického systému (FVE) na střeše stávajících objektů na pozemku st. p. 215/3 a st. p. 215/4, v katastrálním území Nová Včelnice.
- Vlastní instalace FVE je o velikosti 400 kWp, se bude skládat z 800 ks fotovoltaických panelů, každý o jmenovitém výkonu 500 Wp, z typové konstrukce a ze třech střídačů.
- Popis postupu výstavby:
 - montáž střešních konstrukcí instalace FV panelů
 - instalace střídače a jeho propojení s panely
 - napojení do stávající elektroinstalace objektu.
- Elektrická energie z FVE je určena především pro vlastní spotřebu budovy. Většina vyrobené energie bude využita v rámci provozu. Přebytková energie bude dodána do distribuční sítě. Předpokládá se výroba cca 400 MWh vyrobené elektrické energie ročně.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval  ověřil Ing. Ladislav Hanuš – zodpovědný projektant ČKAIT 0102466, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby oznámíte název a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technickými požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do předchozího stavu.
9. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
10. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po dokončení prací uvedena do předchozího vztahu. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k přilehlým nemovitostem.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TEBO, a.s., Hradecká ulice 295, 378 42 Nová Včelnice

Odůvodnění:

Dne 28.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace
- požární bezpečnostní řešení
- statické posouzení železobetonové konstrukce střechy, přetížení strachy FVE – tkalcovna
- statické posouzení železobetonové konstrukce střechy, přetížení strachy FVE – mísárna
- plná moc pro zastupování
- EG.D, a.s., smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napětíové hladiny vysokého napětí č. 9002252729.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, koordinované vyjádření ze dne 25.11.2024, č.j.: R/2024/49892.
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, koordinované závazné stanovisko ze dne 11.11.2024, č.j.: HSCB-3270-3/2024 UO-JH.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení, kdy vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby. Na základě těchto podkladů stanovil pak stavební úřad v souladu se stavebním zákonem okruh účastníků řízení. Do okruhu účastníků společného řízení zahrnul stavebníka TEBO, a.s., kterou zastupuje Andrew Solar Energy s.r.o., dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. město Nová Včelnice a dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona tyto účastníky řízení - další dotčené osoby: Město Nová Včelnice, ~~Stavby a údržba silnic Jihočeského kraje~~, VLNIKA s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje závod Jindřichův Hradec.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbách na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbách na nich a osobám o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu tj. u Městského úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně
podepsal Roman
Klimeš
dne 27.01.2025 15:25

Roman Klimeš v. r.
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Roman Klimeš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 3.12.2024.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):

TEBO, a.s., IDDS: tb3hge2

- prostřednictvím Andrew Solar Energy s.r.o., IDDS: sph7epy

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (do DS):

Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice

účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona (na dodejku, do DS):

Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice



VLNIKA s.r.o., IDDS: gyca2em

TEBO, a.s., IDDS: tb3hge2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb

dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Město Jindřichův Hradec, Odbor ŽP, IDDS: dc7b3kp