

# Městský úřad Nová Včelnice

## odbor výstavby a územního plánování

---

SPIS. ZN.: Výst. 0936/25/KI  
Č.J.: 2011/25/SÚ  
OPRAVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Roman Klimeš  
TEL.: 384371328, 384371327  
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz  
stavebni1@vcelnice.cz  
DATUM: 1.7.2025

VYPRAVENO: 1.7.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.3.2025 podala

**STROM PRAHA a.s., IČO 25751069, Lohenická 607, 190 17 Praha,  
kterou zastupuje ORGATEX - NÁCHOD s.r.o., jednatel Ing. Tomáš Notek, IČO 25260341,  
Wolkerova 1749, 547 01 Náchod**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

**SERVISNÍ STŘEDISKO NOVÁ VČELNICE na pozemku p. č. 206/7, k. ú. NOVÁ VČELNICE  
Nová Včelnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 206/1, 206/7, 210/22, 1133/6, 1502/1 v katastrálním území Nová Včelnice.

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 Servisní středisko
  - předmětem projektu je stavba haly pro servis zemědělské techniky s administrativním zázemím, v průmyslové zóně na západním okraji města Nová Včelnice
  - stavba bude sloužit pro servis zemědělské techniky a bude obsahovat administrativní zázemí a servis v jedné budově
  - objekt má obdélníkový půdorys 79,65 m x 20,10 m a max. výšku 11,0 m od ±0,00
  - konstrukce objektu bude provedena železobetonová montovaná. Sklon střešního pláště bude 1,5°, na střeše budou umístěny fotovoltaické panely
  - zastavěná plocha 1601 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 18251 m<sup>3</sup>

- funkční jednotky - hala je rozdělena na dvě části: servisní část s příslušenstvím a administrativní část s příslušenstvím
  - administrativní část má hlavní vstup do showroomu s vestavěným druhým patrem, který je prosvětlen fasádním systémem lehkého obvodové pláště na bázi kovu a skla Schüco. Do showroomu jsou také zbudována vrata pro vjezd vystavovaných strojů. Vestavěné 2. podlaží je propojeno s prostorem showroomu ocelobetonovým schodištěm. Jsou zde umístěny: chodba - galerie (zde je umožněn výhled na showroom), 4 kanceláře, zasedací místnost, WC, kuchyňka a archiv. Chodba je propojena se skladem drobných dílů dveřmi a odtud se dá sejít po ocelovém schodišti do hlavní dílny v 1. NP
  - servisní část je přístupná z 1.NP i 2.NP. Servisní hala je rozdělena na skladovací část a část pro opravy s montážní jámou. K prostoru je přičleněn prostor olejového hospodářství a 2 specializované dílny. Přímý vstup do servisní části je možný 7 vraty. K severozápadní stěně objektu bude přistaven otevřený přístřešek s plachtovými vraty. V objektu bude umístěno ruční a pneumatické nářadí + kompresor. Mezi osami 4 až 12 bude po jeřábové dráze jezdit mostový jeřáb s nosností břemene 5 t a zdvihem (pod hák) 6,725 m
- počet uživatelů/pracovníků
  - ženy administrativa - 2 osoby
  - muži administrativa - 2 osoby
  - muži servis - 10 osob
  - počet návštěvníků - 6 osob/den
  - pracovní doba 7.00 - 16.00 hod.
- úroveň podlahy 1.NP = 515,20 m n. m. Bpv
- vytápění objektu bude zajištěno primárně plynovým kondenzačním kotlem BUDERUS Logamax plus GB192-35i o výkonu 35 kW s teplovodním systémem s nuceným oběhem vody, sání spalovacího vzduchu i odvod spalin je provedeno koaxiálním potrubím DN125/80 vyvedeným nad střechu objektu
- bleskosvod.
- SO 02 Sjezd, komunikace, zpevněné plochy a odvodnění pozemku
  - tato část projektu zahrnuje návrh nových manipulačních a parkovacích ploch v rámci areálu servisního střediska a sjezd na pozemek investora, hrubé terénní úpravy a odvodnění pozemku
  - nově budovaný sjezd - chodníkový přejezd na pozemek investora je na pozemku p. č. 206/1 a 210/22, k. ú. Nová Včelnice a bude navazovat na místní komunikaci IV. tř. v ulici Průmyslová a ta navazuje křižovatkou na silnici III. tř. č. III/12826 v ul. Nádražní, která je napojena křižovatkou na silnici I. tř. č. I/34. Toto napojení je v obci. Rozhledové poměry byly stanoveny dle ČSN 736102 ed. 2 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích", odst. 5.2.9.2.2, obr. 50. Sjezd je posuzován dle uspořádání A, vozidla skupiny 3 (NA s návěsem), délky rozhledů dle tab. 19. Rychlost na hlavní komunikaci je 50 km/h. Sjezd na pozemek investora je navržen jako chodníkový přejezd navazující na místní komunikaci v ul. Průmyslová
  - parkovací plochy jsou navrženy tak, aby výškově navazovaly na navrhovanou budovu servisního střediska a přilehlou stávající komunikaci
  - svislé a vodorovné dopravní značení
  - zpevněné plochy jsou odvodněny příčným a podélným spádováním do nově navržených liniových žlabů, odtud jsou dešťové vody odváděny do nově navrhovaného systému dešťové kanalizace v areálu, šterková plocha je odvodněna do drenážního systému napojeného na dešťovou kanalizaci
  - vozovka 2924,60 m<sup>2</sup>
  - zpevněná šterková plocha - pojezdná 6695,20 m<sup>2</sup>
  - chodník 51,30 m<sup>2</sup>
  - betonová mycí plocha 108,00 m<sup>2</sup>
  - řešení dopravy v klidu:
    - parkovacích stání pro osobní automobily je navrženo celkem 15, z toho je 1 stání pro invalidy
    - parkování a odstavení nákladních automobilů se nepředpokládá, odstavení nákladních automobilů zde nebude na dobu delší než je nutná k nakládce a vykládce

- SO 03 Myčka pro oplach servisované zemědělské techniky s mycí rampou a betonovými jímkami
  - mytí zemědělských prostředků (traktorů) ručním tlakovým objemovým a ručním vysokotlakým mytím a čištění technologických vod vzniklých při tomto mytí. Tlakové objemové mytí zemědělských prostředků je prováděno recyklovanou vodou dodávanou automatickou tlakovou stanicí při tlaku 5 bar a množství čistící vody 150 l/min. pomocí hasičské proudnice a vysokotlaké mytí je prováděno vysokotlakým mycím strojem KÄRCHER s ohřevem mycí vody naftou, typ HDS 12/14-4 ST. Čištění znečištěných technologických vod pro účely recyklace je prováděno pískovou filtrací a čištění přebytečných odpadních vod v mycím okruhu vypouštěných do kanalizace je prováděno chemickou čistírnou AQUASTAR 1.0. Čistírna odpadních vod AQUASTAR 1.0 je deemulgační kontinuální chemická čistírna. Odpadní voda je odváděna do splaškové kanalizace
  - v objektu na volné ploše je umístěna kontaktní myčka traktorů, ve které je mytí prováděno recyklovanou objemovou tlakovou vodou studenou, nebo studenou a teplou vysokotlakou mycí vodou bez použití čistících chemických prostředků. Vedle kontaktní myčky je technická místnost určená pro umístění čerpadla pro objemové mytí recyklovanou vodou, vysokotlakého mycího agregátu s ohřevem vody naftou a technologie čištění a recyklace použité znečištěné vody. Objekt technické místnosti je postaven z ocelových nosníků a obložen sendvičovými panely, s nulovou požární odolností, bez požadavku samostatného požárního úseku. Vytápění prostoru je řešeno elektrickým sálavým panelem
  - pro čištění přebytečných technologických odpadních vod z myčky vozidel je navržena flotační čistírna AQUASTAR 1.0. Čistírna odpadních vod bude zabezpečovat vyčištění těchto vod na požadovanou kvalitu
- SO 04 Plachtová hala TECHVIC
  - obdélníková montovaná plachtová hala TECHVIC se sedlovou střechou o rozměrech 12,20 x 20,10 m, výška ve štítě 6,00 m, výška boků 4,35 m s příslušenstvím. Hala bude využívána jako sklad pro nemotorové závěsné stroje. Bude využívána dočasně. Provoz plachtové haly nebude vyžadovat trvalou obsluhu. Podlaha přesahující o 1,00 m půdorysné rozměry plachtové haly o rozměrech 14,20 x 22,10 m bude z česaného drátkobetonu. Na jihozápadní, jihovýchodní a severozápadní straně zakončená odvodňovacím kanálkem. Na severovýchodní straně bude dešťová voda stékat do přilehlého terénu. Plachtová hala bude v jihozápadním štítě vybavena rolovacími vraty 3,5 x 3,5 m a otevíravými ocelovými dveřmi 1,00 x 2,00 m, které budou i v severovýchodním štítě.
- SO 05 Mobilní sklad MEVA-TEC a mobilní skladová klec tlakových nádob
  - plechový mobilní sklad MEVA-TEC typ 0046-6  
plechový mobilní sklad o rozměrech 6,00 x 2,35 x 2,23 m pro uložení olejů v originálních obalech (nepoužité). Celkové množství skladovaných olejů max. 5 000 l. Objem zachytné vany 1600 l. Je umístěn ve venkovním prostoru na zpevněné ploše z betové desky vyztužené KARI sítí, natřené oleji vzdorným nátěrem a olemované betonovým zahradním obrubníkem 80/250 mm.
  - mobilní skladová klec tlakových nádob DENIOS LB8 2 ks  
2 x venkovní skříň (sklad) tlakových nádob (PB lahví pro vysokozdvížeň vozíky). Skříň, typ LB8 je vyrobena z nehořlavé konstrukce ocelového plechu. Skříň je umístěna ve venkovním prostoru na betonovém podkladě. Rozměry skříně jsou 1,70 x 0,71 x 1,51 m, s tím, že nosnost regálu je 130 kg. Ve skříní budou skladovány lahve 10 l (cca 32 ks) propanu. Jsou umístěny ve venkovním prostoru na zpevněné ploše z beton. dlažby 200/200/80 mm, olemované betonovým zahradním obrubníkem 80/250 mm.
- SO 06 Čisté terénní úpravy
  - jedná se o terénní a sadové úpravy okolo jednotlivých objektů v areálu. Po hranicích vymezení pozemku areálu bude vybudováno oplocení, včetně posuvné brány s elektrickým pohonem na vjezdu do areálu.. U příjezdu do areálu budou osazeny reklamní prvky firmy STROM PRAHA a.s.
  - terénní úpravy spočívají v urovňování nezpevněných ploch kolem jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Na terénní úpravy bude použita zemina vytěžená při provádění výkopů, která se ponechá na místě staveniště. Po dokončení terénních úprav se na dotčené plochy rozprostře ornice v tloušťce 150 mm, provede se osetí travním semenem a osázení okrasnými travinami, cibulovinami a keři viz situace terénních a sadových úprav.

- oplocení s podhrabovými deskami
  - jedná se o typové, kovové oplocení Boppe. Podhrabové desky 2450/300/50 mm, držáky podhrabových desek 300 mm
  - délka oplocení do ulice s výplňovými panely Boppe 70,80 m včetně vjezdové posuvné brány, celková výška oplocení 2,03 m
  - délka oplocení čtyřhranné pletivo zelené Boppe 425,70 m, celková výška oplocení 2,10 m
  - motorová posuvná brána - délka brány 10,50 m (šířka vjezdu 10,00 m). Výška brány 1,80 m
- reklamní prvky firmy STROM PRAHA a.s
- SO 07 Retenční nádrže
  - předmětem projektu je stavba dvou podzemních retenčních nádrží RN1 a RN2 o vnitřním průměru 7,92 m o celkovém objemu vody 190 m<sup>3</sup> (2 x 95 m<sup>3</sup>). Jedná se o typové stavby z voděodolného betonu. Dešťové vody z objektu nebudou podle závěrů hydrogeologického posudku zasakovány; dešťové vody budou zadržovány v betonových retenčních jímkách (s užitným objemem cca 2x95 m<sup>3</sup>); areálová kanalizace bude řešena odděleně dešťové vody ze střechy a odděleně z parkovišť. U parkovišť bude použit odlučovač lehkých kapalin. Retence je uvažována dle vyjádření správce kanalizace s regulovaným odtokem 1 l/s, bez bezpečnostního přepadu. Retenční jímky jsou umístěny pod zpevněnými plochami. Z jímků je objem čerpán čerpadlem do oddílné dešťové kanalizace, s regulovaným odtokem 1 l/s.
- Vodovod
  - napojení vodovodní přípojky bude provedeno z městského vodovodního řádu D90 mm. Celková délka vodovodní přípojky je 58,2 m z polyetylenového potrubí PE100RC SDR11 De 90x8,2 mm; z toho neměřená část je 4,2 m. Na přípojce bude osazena betonová vodoměrná šachta. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod dále pokračovat do budovy servisního střediska, v dimenzi d90 mm, a dále k objektu myčky;
    - vodovodní přípojka neměřená LT DN80 mm délka 4.2 m
    - přípojka do objektu V1 PE d90x8,6 mm délka 54,0 m
    - přípojka k myčce V2 PE d40 mm délka 103.2 m
  - po areálu je dále proveden rozvod užitkové vody dešťová voda z retenční nádrže; voda slouží pro účely závlahy zeleně v areálu; v retenční nádrži bude osazeno ponorné čerpadlo s hlídáním hladiny vody v nádrži; rozvod je zaveden do SZ rohu areálu, kde bude zřízeno odběrné místo užitkové vody (zahradní ventil s napojením na hadici).
    - přípojka k myčce V3 PE d63 mm délka 103.0 m
- Kanalizace splašková
  - nová přípojka splaškové kanalizace DN200 mm. Napojení na řadu splaškové kanalizace je do připravené šachty SŠ2 na rozhraní pozemků p.č.p. 206/1 a 210/22 . Kanalizace je dále navedena na centrální obecní čistírnu odpadních vod. Na areálovou splaškovou kanalizaci bude napojen přepad z myčky
    - veřejná část přípojky úsek SŠ2-Šs2 délka 24,0 m DN200 PVC-U SN12
    - areálová část přípojky úsek Šs2-Šs3 délka 9,7 m DN200 PVC-U SN12
- Kanalizace dešťová
  - dešťové vody svedeny novým potrubím včetně šachet do dvou akumulčních nádrží a následně řízeným odtokem vody. Veškeré splaškové vody budou odváděny do jednotné obecní kanalizace; realizace dešťové kanalizace je plánovaná podle sdělení obce na roky 2025-2026; z toho důvodu je domluvené se správcem kanalizace vypouštění dešťových vod do kanalizace na dobu dočasnou s regulovaným odtokem 1 l/s, bez bezpečnostního přepadu.
- Elektroinstalace NN
  - přípojka včetně elektroměrového pilíře je řešena samostatně distributorem EG.D a.s.
  - nové venkovní vedení NN - elektro, nové HDV.
- STL plynovod a STL plynovodní přípojka
  - nový průmyslový objekt bude napojen na distribuční středotlaký plynovod DN80 ocelový vedený podél dotčené lokality na opačné straně komunikace. Areál bude napojen prodlouženým STL

plynovodem dn63 PE100RC o délce 45 m a následně STL plynovodní přípojkou dn40 PE100RC o délce 5 m. Přípojka bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v pilíři fakturačního měření na hranici pozemku. Od hlavního uzávěru bude veden vnější plynovod o dimenzi dn90 PE100 k objektu. Po objektu bude rozveden NTL plynovod s připojením k jednotlivým spotřebičům

- STL plynovod O63x5,8, PE100RC, SDR11 45 m
- NTL plynovodní přípojka O40x3,7, PE100RC, SDR11 5 m
- OPZ vnější plynovod O90x5,2, PE100RC, SDR17,6 86 m
- fakturační měření membránový plynoměr G16, 280mm

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ORGATEX-NÁCHOD, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Tomáš Notek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb ČKAIT-0601550; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavby oznámíte název a IČO stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do předchozího stavu.
7. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
8. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po dokončení prací uvedena do předchozího vztahu. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup k přilehlým nemovitostem.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
10. Stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STROM PRAHA a.s.,

Město Nová Včelnice,

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje - závod Jindřichův Hradec.

## Odůvodnění:

Dne 14.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

### Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- Inženýrsko-geologický, geodetický a hydrogeologický průzkum.
- Posouzení akustické studie technologického zařízení a dopravy na pozemku investora.
- EG.D a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002322767..
- EG.D a.s., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti včetně zákresu sítě ze dne 20.12.2024, zn.: Z0980-26349537.
- EG.D a.s., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o ze dne 16.1.2025, zn.: M18357–27143790.
- EG.D a.s., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o ze dne 16.1.2025, zn.: M18357–27143332.
- EG.D a.s., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti včetně zákresu sítě ze dne 20.12.2024, zn.: Z0980-26349537.
- EG.D a.s., vyjádření k žádosti o souhlase stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D a.s. ze dne 30.12.2024, zn.: T10599–27143333.
- Gas Distribution s.r.o., vyjádření k žádosti o souhlase stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o ze dne 10.1.2025, zn.: T10599–27143801.
- ČEVAK a.s., zákres sítí – mapa.
- ČEVAK a.s., souhlas Nová Včelnice parc. č. 1133/6, 1502/1, 206/1, 206/7, 210/22, SERVISNÍ STŘEDISKO NOVÁ VČELNICE na pozemku p. č. 206/7, k. ú. NOVÁ VČELNICE (povolení záměru - s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě ze dne 19.12.2024, zn.: O24070247891.
- CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 20.12.2024, č.j.: 357836/24.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s ze dne 28.12.2024, zn.: E69805/24.
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s, stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ze dne 18.12.2024 zn.: 019250001.
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, vrácení projektové dokumentace zpět bez vyjádření dne 18.12.2024, č.j.: 37555/5.41/24-2.
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., vyjádření ke stavbě „Servisní středisko Nová Včelnice na pozemku p.č. 206/7 k.ú. Nová Včelnice“ ze dne 15.1.2025, zn.: RSD-491358/2025-2.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod J. Hradec, Jihočeský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje - závodem J. Hradec vydává k předmětné věci následující vyjádření ze dne 19.12.2024, zn.: SUS Jck 28365/2024.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod J. Hradec, Jihočeský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje - závodem J. Hradec vydává k předmětné věci následující vyjádření ze dne 7.1.2025, zn.: SUS Jck 265/2025.
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.1.2025, zn.: 0700926455.
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 7.1.2025, zn.: 1100195059.
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.1.2025, zn.: 0201818522.
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro akci: SERVISNÍ STŘEDISKO NOVÁ VČELNICE na pozemku p.č. 206/7, k. ú. NOVÁ VČELNICE ze dne 7.1.2025, zn.: 0102262960.
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 20.12.2024, zn.: UPTS/OS/382596/2024.

- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k žádosti k akci "SERVISNÍ STŘEDISKO NOVÁ VČELNICE na pozemku p.č. 206/7, k.ú. NOVÁ VČELNICE" ze dne 19.12.2024, zn.: 241219-1637769253.
- ČD - Telematika a.s., vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací - souhlas se stavbou ze dne 9.1.2025, č.j.: 3202526749.
- CNL INVEST s.r.o., vyjádření a všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 7.1.2025, č. žádosti CNIN00008/25.
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště J. Hradec, sdělení k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci a souhlasu se stavbou – povolení záměru „SERVISNÍ STŘEDISKO NOVÁ VČELNICE“ ze dne 8.1.2025, č.j.: UZSVM/C/372394/2025-1.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje Územní odbor J. Hradec, koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 13.3.2025, č.j.: HSCB-644-5/2025 UO-JH.
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 14.4.2025, č.j.: KUJCK48301/2025.
- Městský úřad J. Hradec odbor životního prostředí, sdělení ze dne 24.6.2025, č.j.: OŽP/37255/25/Ca-387.
- Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje Územní odbor Jindřichův Hradec, vyjádření Připojení servisního střediska v obci Nová Včelnice ze dne 18.2.2025, č.j.: KRPC-15112-2/ČJ-2025-020306.
- KHS Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na akci „Servisní středisko Nová Včelnice“ – na pozemku p. č. 206/7 v obci a k. ú. Nová Včelnice ze dne 21.1.2025, č.j.: R/2024/88327/2.
- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava, stanovisko správce povodí ze dne 18.12.2024, zn.: PVL-413/2025/140.
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko dotčeného orgánu Servisní středisko Nová Včelnice na pozemku p.č. 206/7, k.ú. Nová Včelnice ze dne 15.1.2025, č.j.: MO 51368/2025-1322.
- Ministerstvo vnitra ČR, souhlasné stanovisko ze dne 7.1.2025, č.j.: MV-191725-3/OSM-2024.
- Město Nová Včelnice, vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas se stavbou ze dne 11.2.2025, zn.: 4438/24/OŽP a 4439/24/OŽP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ze sdělení Městského úřadu J. Hradec odboru životního prostředí č.j.: OŽP/37255/25/Ca-387 ze dne 24.6.2025 je zřejmé, že na stavbu ani na její část nebude vydávané samostatné vodoprávní povolení ani povolení k nakládání s vodami.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Nová Včelnice ze dne 3.12.2014 a změny č. 1 ze dne 18.6.2022 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová

dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení, kdy vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby. Na základě těchto podkladů stanovil pak stavební úřad v souladu se stavebním zákonem okruh účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a stavbách na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbách na nich a osobám o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

STROM PRAHA a.s., - prostřednictvím ORGATEX - NÁCHOD s.r.o., Město Nová Včelnice, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, ČEVAK a.s., EG.D, s.r.o., Gas Distribution s.r.o., CETIN a.s., Zemědělské družstvo Nová Včelnice, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, Státní pozemkový úřad, pobočka Jindřichův Hradec,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu - Městského úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

#### Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Roman Klimeš** Digitálně podepsal  
Roman Klimeš  
Datum: 2025.10.15  
10:08:41 +02'00'

Roman Klimeš v. r.  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Městského úřadu Nová Včelnice

Za správnost vyhotovení: Roman Klimeš

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 5.6.2025.

#### **Obdrží:**

##### ***účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):***

STROM PRAHA a.s., IDDS: 6q6gg4f  
- prostřednictvím ORGATEX - NÁCHOD s.r.o., IDDS: 64zrpmz

##### ***účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (na dodejku):***

Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice

##### ***účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (na dodejku, do DS):***

Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9  
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

##### ***účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (na dodejku, do DS):***

Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice  
Zemědělské družstvo Nová Včelnice, IDDS: x95cwyn



Státní pozemkový úřad, pobočka Jindřichův Hradec, IDDS: z49per3

**účastníci územního řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona** (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) **a podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád** (osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) – **veřejnou vyhláškou:**



**dotčené orgány státní správy:**

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště J. Hradec, IDDS: agzai3c

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů - oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: eb8ai73

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

**Toto oznámení – rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nová Včelnice a způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....  
(internetové stránky města: [www.vcelnice.cz](http://www.vcelnice.cz))

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.