

Městský úřad Nová Včelnice

odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: Výst. 0771/12/Pa
Č.J.: 0784/12/SÚ
OPRÁVNĚNÁ: Nebeská Pavlína
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pácaltová Hana
TEL.: 384371327
E-MAIL: hpacaltova@vcelnice.cz
DATUM: 22.2.2012

VYPRAVENO: 22.2.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Miroslava Kubíčková, nar. 3.2.1965, Krčínova 32, 370 11 České Budějovice

(dále jen "stavebník") dne 21.2.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

novostavba rodinného domu

na pozemku st. p. 168/1, 168/2, parc. č. 496/1, 496/2, 496/3 v katastrálním území Nová Včelnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- výjimka na umístění stavby - vzájemné odstupy staveb
- nepodsklepený rodinný dům o zast. ploše 253,68m²
- 1N.P. - domácí dílna s garáží, chodba, úklidová komora, 2x schodiště do 2.N.P., kotelna, sklad topiva, odpočívárna, umývárna, sauna, WC, společenská místnost, sklad, technická místnost bazénu, bazén, venkovní sprcha
- 2N.P. - společná chodba, byt č.1 - chodba, obytná kuchyně, pokoj, pracovna, šatna, koupelna, WC, byt č.2 - chodba, pokoj s kk, 2 pokoje, technická místnost s WC, hala, koupelna, WC, byt č.3 - chodba, obytná kuchyně, 2 pokoje, koupelna, WC
- střecha převážně sedlová - vikýře, střešní okna, střešní solární kolektory
- výška hřebene 7,494m
- vytápění kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny
- terénní úpravy - zatravnovací dlaždice, zpevněné pojízdné a pochozí plochy, okapový chodníček
- kamenná plotová zeď
- nová vjezdová brána, 2x vstupní branka
- voda bude zajištěna z vlastní studny
- přípojka elektro
- kanalizační přípojka do 2 jímek na vyvážení, včetně sběrné šachty bazénu
- odvod dešťových vod do retenční nádrže s přepadem do drenážního vsaku

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.3.2012 (pondělí) v 16.00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadu v Nové Včelnici.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, pondělí, středa 8.00 – 11.30, 12.30 – 17.00, po telefonické dohodě možno i jiný pracovní den.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pavλίna Nebeská
vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Územní řízení - obdržel jednotlivě:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
Ing. Miroslava Kubíčková, Krčínova č.p. 32, 370 11 České Budějovice

účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a účastník stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona
Město Nová Včelnice, Komenského č.p. 386, 378 42 Nová Včelnice

dotčené orgány státní správy

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Územní řízení - veřejnou vyhláškou:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Růžena Kučerová, Brabec č.p. 334, 378 42 Nová Včelnice

Karel Sosna, Brabec č.p. 346, 378 42 Nová Včelnice

Jana Sosnová, Na Hliněnce č.p. 450, 378 42 Nová Včelnice

Milena Sosnová, Brabec č.p. 346, 378 42 Nová Včelnice

Milena Zabilková, Brabec č.p. 346, 378 42 Nová Včelnice

Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9

Jitka Hronková, Brabec č.p. 336, 378 42 Nová Včelnice

Stavební řízení – obdrží jednotlivě:

účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona

účastníci (dodejky)

Ing. Miroslava Kubičková, Krčínova č.p. 32, 370 11 České Budějovice

Růžena Kučerová, Brabec č.p. 334, 378 42 Nová Včelnice

Karel Sosna, Brabec č.p. 346, 378 42 Nová Včelnice

Jana Sosnová, Na Hliněnce č.p. 450, 378 42 Nová Včelnice

Milena Sosnová, Brabec č.p. 346, 378 42 Nová Včelnice

Milena Zabilková, Brabec č.p. 346, 378 42 Nová Včelnice

Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9

Jitka Hronková, Brabec č.p. 336, 378 42 Nová Včelnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nová Včelnice a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 22.2.2012

Sejmuto dne: (datum k sejmutí 8.3.2012)

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 22.2.2012 Sejmuto dne:
(internetové stránky města: www.vcelnice.cz)

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.