

Hodnocení roku 2017

Začátkem roku bývá zvykem hodnotit předchozí rok a zmínit důležité události, které očekáváme v roce novém. Díky termínu uzávěrky minulého zpravodaje tak činím s měsíčním zpožděním.

Nejdůležitější události roku 2017

Dokončené investice:

- Rekonstrukce Riegerovy ulice. Výstavba začala v roce 2016 a trvala jeden rok. Celkem si vyžádala náklady 11,6 milionů Kč. Důvodem rekonstrukce byl havarijní stav kanalizace, která pocházela z roku 1905. V ulici je nový kanalizační a vodovodní řad, komunikace a chodník včetně veřejného osvětlení. Součástí rekonstrukce byla i obnova přilehlého parčíku s Mariánským sloupem.
- Rekonstrukce šaten a sociálních zařízení v tělocvičně. Důvodem rekonstrukce byl havarijní stav inženýrských sítí, zejména rozvodů vody. Kromě rekonstrukce sítí došlo i ke změně dispozičního uspořádání a tím lepšího využití prostoru. Součástí rekonstrukce byla i rekondiční linka se saunou a vířivkou a spolková klubovna. Rekonstrukce si vyžádala celkovou investici 7 milionů Kč. Na klubovnu jsme obdrželi dotaci MMR ve výši 400 tisíc Kč.
- Nové dráhy a automatické stavěče kuželek v místní kuželně. Instalací nových drah a stavěčů byla dokončena celková rekonstrukce kuželny, která byla zahájena v roce 2016 a vyžádala si celkem 2,7 milionu Kč.
- Rekonstrukce tartanové dráhy atletického stadionu. Původně měla být realizována již v roce 2016. Jednalo se o poměrně drahou opravu, proto jsme požádali o dotaci Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy. Díky dotaci, kterou jsme nakonec nedostali pro velký počet žádostí, se oprava zpozdila o jeden rok. Rekonstrukce si vyžádala celkem 2 miliony Kč, Jihočeský kraj přispěl částkou 280 tisíc Kč.
- Oprava lávky u splavu včetně pěšiny k sídlišti u Teba, opravy chodníků v ulicích Zámecká, Štítného a Čechova a další nezbytně nutné opravy komunikací, celková investice 1,7 milionu Kč.
- Rekonstrukce části vnitřních prostor úřadu. Proběhla v prosinci 2017 a vyžádala si 0,5 milionu korun. Důvodem byl havarijní stav rozvodů elektřiny.

Průmyslová zóna:

- K dokončení příprav průmyslové zóny k její realizaci zbývá vybudování technické infrastruktury, tj. příjezdové komunikace a chodníků včetně kanalizace a veřejného osvětlení. V roce 2017 byl dokončen projekt a výběrové řízení na zhotovitele stavby. Předpokládané náklady 11 milionů Kč se podařilo výběrovým řízením snížit na 7 milionů Kč. Dokončení výstavby je plánováno letos v říjnu.
- Společnost BORGSTENA, která měla zájem o pozemek v průmyslové zóně, se rozhodla zůstat v areálu na Otíně v Jindřichově Hradci. Po vzájemné dohodě byla ukončena smlouva o budoucím prodeji pozemku. Pozemek o rozloze 4,5 ha nabídneme novému zájemci.

- Zbývající dva pozemky již mají své investory, kteří čekají na dokončení technické infrastruktury, aby mohli začít s výstavbou svých výrobních závodů.

Odpady:

- Do zkušebního provozu byl zaveden motivační systém třídění odpadů. Do systému se zapojil jen malý počet domácností (74 z celkového počtu asi 1000 domácností). Důvodem k zavedení nového systému je připravovaná novela o odpadech, která počítá se zákazem skládkování využitelného odpadu a výrazným zvýšením poplatků za skládkování. To by pro město i domácnosti znamenalo výrazný nárůst nákladů. Domácnosti, které se včas zapojily do systému třídění a pomohly tak s jeho zavedením do provozu, se město rozhodlo odměnit slevou na poplatek za odpady již v roce 2018 (průměrná výše slevy je 350,- Kč na osobu).
- V prosinci skončila tříletá smlouva s AVE CZ na svoz a likvidaci odpadů. Koncem roku proběhlo výběrové řízení svozové firmy na další tříleté období. Soutěž vyhrála nejnižší cenovou nabídkou opět společnost AVE CZ. Podle nově uzavřené smlouvy již nebudeme platit za tuny vyprodukovaných odpadů, ale jejich objem. Evidence výsypů popelnic podle jejich objemu je totiž finančně nenáročná oproti vážení odpadů. Nový systém svozu a likvidace odpadů je součástí zavedeného motivačního systému třídění.
- Součástí nového systému svozu a likvidace odpadů bude pořízení nových nádob na tříděný odpad včetně BIO odpadu, v celkové ceně téměř 2 miliony Kč. Nové nádoby budou bezplatně poskytnuty bytovým domům jako varianta pytlového sběru tříděných odpadů, který je určen pro rodinné domy. Předpokládáme spolufinancování z dotace OPŽP ve výši 85%. Bohužel, termín pořízení nových nádob se díky dotaci posunul až na konec roku 2018.

Sportovní areál a ubytovací zařízení Athena:

- Po roce a půl provozování Athény se nájemce rozhodl vypovědět nájemní smlouvu. Zřejmě tedy budeme hledat nového nájemce. Jsem však přesvědčen, že nejvýhodnější by bylo, kdyby město Athénu provozovalo samo. Tím spíš, že nově zrekonstruovaná tělocvična a opravená dráha atletického stadionu sportovní areál významně zhodnocují. Podle předběžné analýzy při obsazenosti všech 80 lůžek jen po dobu prázdnin už by se náklady na celoroční provoz rentovaly. Při obsazenosti např. 120 dní v roce by bylo možné dosáhnout zisku až 1 milion korun. Získané prostředky bychom mohli investovat do provozu a rozvoje sportovního areálu a tím ulevit rozpočtu města. Do nákladů jsem započítal i zaměstnání jednoho správce navíc. Zajistit provoz sportovního areálu včetně Athény se třemi správci by neměl být žádný problém

Výhled do roku 2018 a dále

Nejdůležitější plánované investice v roce 2018:

- komunikace v průmyslové zóně, celkové náklady 7 milionů Kč. Realizace výstavby proběhne od dubna do října roku 2018. Vyřizujeme podporu MPO ve výši 3,5 milionů Kč;
- rekonstrukce komunikace a chodníků u pečovatelských domků (4,5 milionu Kč);

- obnova úpravny vody - II. etapa, realizace je v plánu v první polovině roku 2018, bude se týkat především sanace akumulární nádrže a její předělení na dvě komory. Výsledkem by měla být kvalitnější voda. Předpokládané náklady 2,5 milionu Kč;
- plynofikace č.p. 49 v ulici B. Smetany, náklady 1,5 mil. Kč (zhodnocení bytů města);
- výstavba nového kolumbária včetně přilehlého chodníku (stávající kolumbárium je téměř obsazeno), náklady 750 tis. Kč;
- dokončení výměny plynových kotlů v pečovatelských domcích a další postupná výměna kotlů v městských bytech, celkové náklady 3 mil. Kč;

Probíhající projektová příprava:

- rekonstrukce Domu služeb (podle výsledku zpracované studie využitelnosti by se služby měly přemístit do přízemí, v patře by mělo vzniknout 5 nových bytů);
- rekonstrukce ulice Husova (bude to obdoba Rigerovy ulice; kanalizace je v dezolátním stavu, bude nutná celková rekonstrukce ulice včetně komunikací, chodníků a veřejného osvětlení);
- rekonstrukce č.p. 56 (stará škola v parku B. Smetany), po dokončení probíhající studie využitelnosti bude následovat projektová dokumentace podle výsledku studie;
- rekonstrukce Nechyby (obdoba jako stará škola);
- navýšení parkovacích míst na sídlišti Na Hliněnce a u Teba; po dokončení studie (v 1. polovině roku 2018) bude následovat zpracování projektové dokumentace);
- parkoviště a chodník u zdravotního střediska v ulici Štítného;
- úprava vestibulu vstupu do budovy školy a s tím související rekonstrukce vnitřních i vnějších prostor Athény a spojovací chodby mezi tělocvičnou a školou včetně zateplení;
- venkovní šatny a sociály na atletickém stadionu;

Karel Dvořák, starosta města