

Pravidla pro nájem bytů v majetku města Nová Včelnice

Zastupitelstvo města Nová Včelnice schválilo dne 28.11.2018 usnesením č. 32/2018/2 Pravidla pro nájem bytů v majetku města Nová Včelnice (dále jen „pravidla“), která upravují podmínky pro přidělování bytů ve vlastnictví města Nová Včelnice, hospodaření s nimi a uzavírání nájemních vztahů k těmto bytům, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

ČI. I

Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanovují postup pro přijímání a vyřizování žádostí o pronájem bytu ve vlastnictví města Nová Včelnice (dále jen „města“), hodnocení došlých žádostí a postup při uzavírání smluv.
2. Bytem se pro účely těchto pravidel rozumí místnost nebo soubor místností a prostorů, které jsou součástí domu ve vlastnictví města, a který je určen k trvalému bydlení.
3. Agendu bytového hospodářství města provádí pověřený pracovník finančního odboru městského úřadu v Nové Včelnici (dále jen „pověřený pracovník“).
4. Tato pravidla se nevztahují na pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou v Nové Včelnici, jejich přidělování se řídí samostatně schválenými pravidly.

ČI. II

Podání žádosti

1. Město nevede pořadník ani jinou evidenci seznamu žádostí o pronájem bytů. Na každý volný byt v majetku města vyhláší město záměr k jeho pronájmu.
2. Žádost o pronájem bytu v majetku města může žadatel podat na základě zveřejněného záměru o pronájmu uvolněného bytu.
3. Žádost o pronájem bytu může podat každý občan, který:
 - je zletilý,
 - je způsobilý k právním úkonům,
 - má trvalé bydliště na území ČR,
 - nemá vlastní byt (tzn., nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neuzívá právem odpovídajícím věcnému břemeni, není členem bytového družstva, sdružení nájemců apod. a nájemcem takového bytu),
 - nemá vůči městu žádné dluhy či pohledávky.
4. V žádosti mimo jiné žadatel uvede počet členů rodiny žijících se zájemcem ve společné domácnosti (včetně dětí).

ČI. III

Přidělování bytů

1. Na uvolněný byt zveřejní město na úřední desce záměr pronájmu, s uvedením termínu, do kdy je možné podávat žádosti.
2. Po uplynutí termínu k podávání žádostí ve zveřejněném záměru město všechny podané žádosti vyhodnotí a to nejpozději do 1 týdne od uplynutí lhůty k podávání žádostí.
3. Pověřený pracovník ve spolupráci s tajemníkem a starostou města vybere vhodného žadatele.
4. Vybraný žadatel bude pověřeným pracovníkem vyzván k jednání za účelem přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy a nastěhování v určitém termínu.

5. Pro přidělení bytu je rozhodující výše cenové nabídky nájemného, počet členů žijících ve společné domácnosti s žadatelem s ohledem na velikost přidělovaného bytu, případně jiné podmínky zveřejněné v záměru.
6. V případě, že žadatel nebude ode dne vyhodnocení žádosti do pěti pracovních dnů k zastížení ohledně vstoupení do jednání, nebo byt odmítne, bude uvolněný byt nabídnut dalšímu zájemci.
7. Nájem se uzavírá na dobu určitou 1 roku. Před skončením nájemní doby musí žadatel podat žádost o prodloužení lhůty. Pokud žadatel i nadále splňuje podmínky vyplývající z čl. II bodu 3 těchto pravidel, bude mu nájem prodloužen opět na dobu určitou 1 roku.


Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel může vypovědět nájem bytu:
 - neužívá-li nájemce byt bez vážných důvodů,
 - jestliže nájemce hrubě porušuje dobré mravy v domě a nedodržuje Domovní řád,
 - jestliže nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatil nájemné a další úhrady spojené s užíváním bytu,
 - v případě, že nájemce pronajme byt nebo jeho část bez souhlasu města.
2. Nájemci bytů a osoby v těchto bytech se pohybující, se řídí domovním řádem.
3. V odůvodněných případech může město rozhodnout o přidělení bytu i mimo rámec těchto pravidel.
4. Těmito pravidly se ruší Opatření č. 1/2006 Zásady města Nová Včelnice pro postup při pronájmu obecních bytů.
5. Tato pravidla pro nájem bytů v majetku města Nová Včelnice schválilo Zastupitelstvo města svým usnesením číslo 32/2018/2 dne 28.11.2018 a nabývají účinnosti 1.12.2018.



Mgr. Jana Maříková, místostarostka



Ing. Karel Dvořák, starosta