

Pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou v majetku města Nová Včelnice

Zastupitelstvo města Nová Včelnice v souladu se zákonem č. 128/200 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 28. 11. 2018 usnesením č. 30/2018/2 schválilo následující pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou ve městě Nová Včelnice.

ČI. I

Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanovují postup pro přijímání a vyřizování žádostí o přidělení bytů v DPS a evidenci těchto žádostí.
2. Rozsah úkonů pečovatelské služby a dalších sociálních služeb poskytovaných v DPS se řídí zákonem 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcí vyhlášky 505/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Byty v domě s pečovatelskou službou, se pro účely těchto pravidel rozumí budova č.p. 517, Za Kozlovkou, 378 42 Nová Včelnice ve výlučném vlastnictví města Nová Včelnice zapsaná na LV 10001 pro obec a katastrální území Nová Včelnice.
4. Výše nájemného za užívání bytu v DPS a za služby s užíváním spojené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a těmito pravidly.
5. Ukončení nájmu bytu v DPS se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a těmito pravidly.
6. Byt v DPS je dle ustanovení § 2300,2301 zákona 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bytem v domě zvláštního určení a k tomuto bytu nevzniká právo společného nájmu bytu manželů a nepřechází nájem bytu na rodinné příslušníky či jiné osoby.
7. Občanům umístěným v DPS je na vlastní žádost poskytována pečovatelská služba, za kterou zodpovídá její zřizovatel.

ČI. II

Žádost a evidence přidělení bytu v DPS

Podání žádosti

1. Žádosti žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou eviduje pracovník zajišťující sociální agendu na městském úřadu v Nové Včelnici. Evidence přijatých nevyřízených žádostí je vedena ve jmenných seznamech žadatelů o byt v DPS, kde jsou žádosti seřazeny dle data podání.
2. Žádost o umístění v domě s pečovatelskou službou si může podat každý občan, který:
 - a) je způsobilý k právním úkonům
 - b) má trvalé bydliště na území ČR
 - c) nemá dluhy vůči městu Nová Včelnice
 - d) je poživatel starobního důchodu, nebo invalidního důchodu, zdravotně postižený, jeho zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské služby, nebo lze předpokládat, že tuto pomoc bude potřebovat pro postupné zhoršování zdravotního stavu

3. Žádosti mohou podat rovněž manželé či jiné dvojice, které chtějí žít ve společné domácnosti a zároveň alespoň jeden z dvojice splňuje podmínky uvedené v Čl. II bodu 2 d).

4. Součástí žádosti o umístění je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele.

5. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři. Žadatel je povinen vyplnit formulář úplně a pravdivě, jinak bude jeho žádost zamítnuta.

Evidence žádosti

6. Žadatel, který splňuje podmínky, bude o zařazení do pořadníku žadatelů vyrozuměn písemně na adresu uvedenou v žádosti.

7. Žádost občana, který bez závažných důvodů odmítne nabízený byt v DPS, se zařadí na konec pořadníku.

8. Žádost se vyřadí z evidence:

a) nesplňuje-li žadatel podmínky pro podání žádosti

b) na vlastní žádost, nebo pokud žadatel ve lhůtě 60-ti dnů nebude reagovat na písemnou výzvu k aktualizaci své žádosti

c) zjistí-li se, že žadatel při podání potvrzení nebo změně své žádosti uvedl záměrně nesprávné údaje

d) v případě úmrtí žadatele

e) je-li žadatel umístěn v DPS nebo v jiném sociálním zařízení

f) pokud žadatel dvakrát odmítl přidělený byt

9. Skutečnost, že byl žadatel vyřazen z evidence žadatelů o umístění v DPS mu bude oznámena písemně na adresu uvedenou v žádosti.

Čl. III

Podmínky a kritéria přijetí do DPS

1. Při rozhodování o přidělení bytu bude vždy upřednostněn žadatel podle aktuálního zdravotního stavu a míry potřebnosti poskytování pečovatelské služby.

2. Při posuzování se přihlédnou

- ke zdravotnímu stavu žadatele

- k trvalému pobytu žadatele

- k osamělosti žadatele

- k celkové sociální situaci žadatele

- k již zavedené pečovatelské službě

- k době podání žádosti

- k vhodnosti současného bydlení

- ke skutečnosti, zda žadatel není dlužníkem vůči městu

ČI. IV

Překážky k uzavření nájemní smlouvy

1. Žadatel, který není schopen se sám o sebe postarat, vyžaduje celodenní dohled, stálou lékařskou a ošetrovatelskou péči, nebo jeho stav odpovídá umístění v domově důchodců nebo ve zdravotnickém zařízení pro dlouhodobě nemocné.
2. Žadatel postižený psychickými poruchami nebo přenosným infekčním onemocněním.
3. Žadatel závislý na alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látkách.
4. Žadatel trvale narušující dobré mravy ve svém bydlišti a okolí.
5. Žadateli, který je dosud nájemcem bytu v majetku obce, bude byt v DPS poskytnut až po ukončení nájemní smlouvy na tento byt.

ČI. V

Přidělování bytů v DPS

1. Při uvolnění bytu vybere pracovník zajišťující sociální agendu ve spolupráci s tajemníkem a starostou města vhodného žadatele. Tento pracovník oznámí žadateli možnost přidělení bytu v DPS a vyzve jej k jednání za účelem přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy a nastěhování v určitém termínu.
2. Pro přidělení bytu není rozhodující doba vedení žádosti v evidenci žadatelů, ale momentální potřebnost žadatele.
3. V případě, že žadatel nebude během pěti pracovních dnů k zastížení ohledně vstoupení do jednání, nebo byt odmítne, bude uvolněný byt nabídnut dalšímu zájemci.
4. Pokud žadatel nabízený byt odmítne s tím, že se prozatím nechce do DPS stěhovat, bude jeho žádost zařazena na konec pořadníku evidence žadatelů o byt v DPS.
5. Jestliže žadatel odmítne byt více jak dvakrát, z jakéhokoliv důvodu, bude z evidence žadatelů vyřazen pro nezájem o přidělení bytu. Tato skutečnost mu bude následně písemně sdělena na adresu uvedenou v žádosti. Novou žádost si může žadatel podat nejdříve za 1 rok po vyřazení původní žádosti z evidence žadatelů o byt s DPS.
6. Pokud byt určený pro dvě osoby, užívá dvojice a někdo z této dvojice natrvalo opustí byt v DPS, je partner povinen se po výzvě pronajímatele přestěhovat na náklady pronajímatele do volného bytu určeného pro jednu osobu.

ČI. VI

Ukončení pobytu v DPS

1. V DPS mohou bydlet pouze občané, kteří podali žádost, kteří mají byt přidělený a uzavřenou nájemní smlouvu. Přenechání bytu nebo jeho části není přípustné.
2. Pronajímatel může vypovědět nájem bytu:
 - a) neužívá-li nájemce byt bez vážných důvodů
 - b) jestliže nájemce hrubě porušuje dobré mravy v domě a nedodržuje Domovní řád DPS
 - c) jestliže nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatil nájemné a další úhrady spojené s užíváním bytu

d) v případě, že nájemce pronajme byt nebo jeho část

e) zdravotní stav nájemce se zhoršil natolik, že vyžaduje celodenní dohled, stálou lékařskou a ošetřovatelskou péči, nebo jeho stav odpovídá umístění v domově důchodců nebo ve zdravotnickém zařízení pro dlouhodobě nemocné

f) občan trpí psychickým postižením

g) občan je závislý na alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látkách

3. Při ukončení pobytu (úmrtí, změna pobytu, umístění v domově důchodců, ve zdravotnickém zařízení pro dlouhodobě nemocné nebo v jiném sociálním zařízení) v DPS zajistí pronajímatel převzetí bytu a nabídne je dalšímu žadateli.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Občané žijící v DPS se řídí domovním řádem.

2. Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje Zastupitelstvo obce Nová Včelnice.

3. Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo města usnesením č. 30/2018/2 dne 28. 12. 2018 a nabývají účinnosti dnem 01. 01. 2019.

4. Schválením těchto pravidel se ruší Statut DPS v Nové Včelnici ze dne 24. 09. 1996.

Mgr. Jana Maříková, místostarostka

Ing. Karel Dvořák, starosta